

CONFEDERE

Journal d'information du Valais romand

Hebdomadaire fondé en 1861
JAA Sion Fr. 1.50

Rédaction-Info:

Case postale 216 - 1920 Martigny Tél. 027 722 65 76 - Fax 027 722 49 18
www.confedere.ch - Courriel: redaction@confedere.ch



REBORD AGENCEMENTS
1920 Martigny
www.rebord-agencements.ch

Cuisines
Ménagers
Rénovations
Agencements

Sortie autoroute Martigny expos
Tél: 027 722 90 20



Au Coeur des Alpes, le Ressourcement



Adultes Fr. 17.- • AVS Fr. 15.-
Enfants Fr. 12.-/6-16 ans
Assiette du baigneur Fr. 30.-

ouvert de 8h à 20h30 • 3 bassins thermaux
Contre remise de cette annonce:
1 entrée payante = 1 entrée gratuite

CONFEDERE

forum , abonnement , archives , pub , liens , impressum

La une

SPÉCIAL IMMOBILIER

La une

Culture

Débat d'idées

Politique cantonale

Economie

Politique fédérale

Les gens

Valais

Les propriétaires gagnent du terrain

La Suisse pays de locataires! Combien de fois n'a-t-on pas entendu cette réflexion. C'est en partie vrai, mais pas totalement.

Certaines régions de Suisse comptent un nombre important de propriétaires de leur propre logement, c'est le cas du Valais. Mais une affirmation n'est pas une vérité, encore faut-il la comparer. De fait, dans la plupart des pays d'Europe, les propriétaires de leur propre logement sont plus nombreux qu'en Suisse. Ainsi l'Espagne bat tous les records avec plus de 70% de propriétaires. Bon, me direz-vous, c'est un pays chaud et ce sont des constructions moins sophistiquées qu'en Suisse. Mais alors que dire de l'Irlande qui est aussi à 70%. Et la Belgique? La France, elle, atteint les 55%, l'Allemagne 43% et la Suisse 35%. Et dans ce dernier

chiffre, il y a la fourchette des 60% de Valaisans propriétaires de leur logement et des Genevois qui sont à 12%. Donc, d'une manière générale, on peut dire que la propriété immobilière gagne du terrain. Plusieurs facteurs expliquent ce phénomène.

D'abord les coûts. Les taux d'intérêts restent bas, si bas même que, selon un étude, de l'Université de Lausanne, le faible taux d'intérêt de l'Épargne est mangé par l'inflation. Ainsi, fr. 100.- placés restent, depuis quelques années, Fr. 100.- sans intérêt. Dans ce cas, il vaut mieux mettre son épargne dans la pierre. L'indice des coûts de construction, dans une conjoncture morose, est bas et a même baissé ces dernières années. Reste le marché. A proximité des grandes villes le prix d'une

villa ou d'un appartement en PPE n'est pas à la portée de toutes les bourses. Mais si on s'en éloigne, le budget d'un couple ou les deux partenaires travaillent, permet d'assumer le rôle de propriétaire. Cette ten-



dance est renforcée aussi par le fait que tous les autres placements ne sont plus autant attrayants que par le passé. Les bulles boursières ont provoqué la déconvenue de plus d'une personne. Les moyens de financement

propre sont aussi facilités par le recours à la LPP et également par la politique des banques qui sont revenues vers le client fidélisé par un engagement à long terme. Les campagnes de publicité des grandes banques montrent bien l'intérêt renouvelé que le monde bancaire voue aux engagements hypothécaires donc aux nouveaux propriétaires.

D'ailleurs, tous les indices sur la construction de nouveaux logements sont à la hausse. Dans cet indice si une partie concerne les investisseurs, une autre concerne les nouveaux propriétaires. Premier constat: Les indices objectifs sont clairs, le logement attire de nouveaux propriétaires. Deuxième constat, plus subjectif

celui-là: Dans un monde en mutation, changeant – donc qui évoque l'instabilité –, la maison représente les racines, la stabilité, la famille, une certaine sérénité. Les «jeunes adultes» d'aujourd'hui ont rapidement la nostalgie du cocooning parental. Ils souhaitent poursuivre l'expérience chez eux. Demain les Suisses, avec leurs frontières semi-ouvertes, seront davantage propriétaires que leurs parents et autant que leurs grands-parents. Quelque part c'est sécurisant pour tous. «Il n'y a de durable que la pierre», telle était la devise d'un des plus grands propriétaires de Suisse au 17^e siècle, Jodok de Stockalper. Sa devise est valable aujourd'hui pour de nombreux jeunes.

Adolphe Ribordy

CONFEDERE

forum , abonnement , archives , pub , liens , impressum

La une

La une

Culture

Débat d'idées

Politique cantonale

Economie

Politique fédérale

Les gens

Valais

LES PROPHÈTES

L'époque est de nouveau aux prophètes de malheur. Les hydrologues, sismologues, géologues, météorologues nous démontrent, scientifiquement, que la terre est une planète vivante et en mouvement et que, dès lors, les tremblements de terre comme les typhons et les tsunamis sont aussi naturels qu'un ciel bleu ensoleillé. Or le réchauffement climatique, disent les uns, l'activité humaine, disent les autres, ou les péchés des hommes, précèdent les plus religieux, sont la cause de tous ces événements. Ce qui est particulier à notre époque, c'est que ces prophètes de malheur en tirent un profit immédiat en faisant des études savantes et payantes sur la fin du monde. Et ça marche!



LES PROFITEURS

L'Allemagne découvre soudain, élections passées, que près de 20% des chômeurs abusent du système de chômage et d'aide sociale. Les autres pays développés qui ont mis au point un système de solidarité, doivent aussi compter avec ce chiffre. Ainsi donc, 80% des personnes qui ont un réel besoin de la solidarité du groupe social pour des raisons diverses, voient leur réputation entachée par des parasites sociaux. Il faut sanctionner très durement ces tricheurs car non seulement ils profitent du système, mais insultent les plus démunis et portent atteinte à une des plus belles valeurs humaine: la solidarité.

A DIRE VRAI...

Dans quelques jours, le 9 novembre, la France célébrera le 35^e anniversaire de la mort du général de Gaulle. Une occasion non seulement de se souvenir du grand homme, mais aussi d'apprécier son héritage et de mesurer le poids de la France aujourd'hui dans le concert des Nations. De Gaulle reste le personnage historique préféré des Français. Il incarne d'abord la résistance face à l'occupation nazie. Son appel du 18 juin 1940 résume à lui seul la force et la profondeur de son engagement. En posant cet acte de courage et de défi, il aura permis à la France de se retrouver, à la Libération, dans le camp des vainqueurs, aux côtés des Alliés. Ensuite, en dotant son pays de la force de dissuasion nucléaire, en habillant la France d'une Constitution moderne, il aura réussi, durant les 11 ans de son «règne» (1958 à 1969), à donner à la France une audience (suite en p. 3)

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| Culture: Sion, une comédie musicale inédite | 2 |
| Débat d'idée: Vers une prévoyance vieillesse à deux vitesses? | 3 |
| Les gens: Martigny, Pascal Décaillet au club R | 4 |
| Les petits trains: C'est l'avenir. Les TPC | 7 |
| Spécial immobilier | |
| Chauffage: Quel système après le pétrole? | 5 |
| Conseils juridiques: Location, sous-location, colocation | 7 |
| Décoration d'intérieur: Connaissez-vous le Feng Shui? | 9 |
| Apprentis: La construction en demande | 9 |
| Jean-Daniel Descartes: Interview | 10 |
| Taux: La politique des banques, taux et évolution des taux | 11 |
| Confort: Le multimédias entre dans la maison | 12 |

Léonard Bender

CONFÉDÉRÉ

forum | abonnement | archives | pub | liens | impressum

Culture

La une

Culture

Débat d'idées

Politique cantonale

Economie

Politique fédérale

Les gens

Valais

HISTOIRE

Du marchandage dans les grandes familles



D'un premier mariage Léopold Ier n'eut qu'une fille, mais, grâce à Dieu, sa deuxième épouse Eléonore lui donne deux fils, Joseph et Charles, assurant ainsi la succession par les mâles. Echaudé par les incertitudes de mère Nature, le Habsbourg légifère en 1703 et un décret dénommé *léopoldine*, arrogante féminisation de son patronyme, assure à l'avenir une succession exclusivement masculine. Joseph Ier, qui lui a succédé, décède en 1711 sans descendance masculine. Ses deux filles Marie-Josèphe et Marie-Amélie étant écartées de la

succession par la *léopoldine*, c'est son frère Charles VI qui va régner sur les Etats des Habsbourg et devenir empereur du Saint Empire romain germanique. Pris de remords pour avoir spolié la cause féminine, ou par clairvoyance, Charles semble prêt à partager le pouvoir avec la gent féminine et apparaît ainsi comme le promoteur de l'égalité homme-femme en politique. Il promulgue en octobre 1713 la *pragmatique sanction* annulant l'effet sexiste de la *léopoldine*. Ainsi à sa mort, en 1740, sa fille Marie-Thérèse coiffe la couronne des Etats de la Maison d'Autriche. Pour étouffer toute velléité de jalousies, Marie-Thérèse soumet la *pragmatique sanction* aux monarchies européennes et marchandise sans vergogne pour s'assurer leur accord: la Lorraine possession de son

mari François, à qui est confiée la couronne du Saint Empire, est offerte au Bourbon Louis XV, qui y installe son beau-père Stanislas, le roi déchu de Pologne.

Dans un autre marchandage propre aux grandes familles Marie-Thérèse, mal lui en prit, donnera sa fille Marie-Antoinette en mariage au Bourbon Louis XVI.

De tout temps les conflits entre grands se sont terminés par quelques marchandages. De nos jours un mouvement féministe, légitimement soucieux du respect de l'égalité constitutionnelle entre les sexes, propose, pour éviter tout marchandage en cuisine électoral, d'inscrire dans la Constitution qu'un siège du Conseil d'Etat soit réservé à l'une leurs consœurs; *pragmatique ou inique sanction?*

Hergé

EXPOSITION

Les regards du vieillir

Du 29.10 au 27.11, Alfredo Fernandez Y Gonzalez expose à la Ferme Asile, à Sion. Cet artiste espagnol peint des portraits de personnes âgées chez elles ou à l'hôpital. Il explore un parti pris, celui de la bonne distance, pour saisir les traces déposées par les expériences de la vie sur les visage et les corps. Il dresse ainsi une psychologie d'un âge à



découvrir par la relation et l'inspection.

FORUM D'ART CONTEMPORAIN

Ella Ziegler

L'Ecole cantonale d'art du Valais en partenariat avec le Forum d'art contemporain présente Ella Ziegler (D). Ses travaux sont réunis sous le titre *PIF PAF BADABOUM ARGH Enquête onomatopéique* et seront visibles du 27.10 au 17.12 au Forum d'Art Contemporain à Sierre.



Ella Ziegler s'inspire des Alpes valaisannes, du col du Simplon notamment.

CONFÉDÉRÉ

forum | abonnement | archives | pub | liens | impressum

Culture

La une

Culture

Débat d'idées

Politique cantonale

Economie

Politique fédérale

Les gens

Valais

COMÉDIE MUSICALE

Tchin Chine

L'opéra pastiche en deux actes, «Tchine Chine», sera visible du 3 au 4.11 à 20 h 30 à la Salle de la Matze à Sion.

Voici donc la chinoiserie musicale d'Offenbach dont les Soirées estivales avaient produit une première version en juillet 2000: «Bataclan». Pour introduire cette œuvre en un acte, une première partie a été écrite – sur un scénario et des dialogues originaux introdui-

sant le thème de la Chine – en utilisant airs et ensembles de nombreuses œuvres du maître de l'opérette du Second Empire: *La Vie Parisienne*, *Les Brigands*, *La Grandes Duchesses de Gérolstein*, *L'île de Tulipatan*, *La Fille du Tambour Major*, *La Périchole* ou encore *Trombalcazar*. Pour une totale cohérence dramaturgique, cette création fait également quelques emprunts

musicaux à des œuvres célèbres d'autres compositeurs de cette même époque.

Le Chœur départemental de l'Ain, le Ballet de Sion, Catherine Rouard (soprano), Philippe Gortari (ténor), Claude Calvet (ténor), Michel Bohnenblust (baryton) et Albert Morard (comédien) sont mis en scène par Jacqueline Riesen. La direction musicale est assurée par Anthony Di Giantomasso.



Départ pour la Chine... embarquement immédiat

SUR AGENDA

Fondation Gianadda: visite commentée de l'expo «La peinture française Musée Pouchkine Moscou» le 2.11 à 20 h.

Chanson française: 28.10 à 20 h 30, Ferme Asile Sion, concert de Michel Jeanneret. Réserv. 027 203 21 11.

Spectacle: 31.10 à 20 h 30 à la Salle de la Matze Sion, «Guy Montagné-Caramba». Réserv. 027 327 77 27.

Théâtre: 28-29-30.10, salle des combles de l'Ecole primaire Martigny, «Le Noir te va si bien», comédie, troupe Le Masque. Ve-sa à 20 h 30, di à 18 h 30. Réserv. OT 027 721 22 20.

Harmonie Martigny: l'Harmonie Municipale de Martigny sera présente le 30.10 au Temple protestant à Martigny à l'occasion de l'ins-

tallation du nouveau pasteur.

Centre de Loisirs Martigny: 28-31.10 et 2.11, 14 h-17 h, Activités Plein Ciel pour enfants et familles, ateliers créativités; 027 722 79 78.

Cinéma Martigny Casino: 28 et 31.10 à 16 h 30, 29-30.10 et 1.11 à 14 h, 7 ans, Wallace et Gromit; 28-29-31.10 à 20 h 30, 30.10 à 16 h et 21 h, 1.11 à 16 h, 10 ans, «Goal! Naissance d'un Prodiges»; 29.10 à 18 h, 30.10 à 18 h 30, 1.11 à 20 h 30, 14 ans, Art et Essai, de Wim Wenders «Don't come knocking».

Corso: Réouverture après entière rénovation le 28.10 avec «La légende de Zorro», 10 ans, à 20 h 30; séances suivantes: 29-30.10 et 1.11 à 14 h, 17 h 15, 20 h 30, 31.10 à 17 h 15 et 20 h 30.

IMPRESSUM

Editeurs et composition: Société coopérative le Confédéré
 Rédacteur responsable: Adolphe Ribordy
 Impression: Impress SA Sion

Rédaction-administration: 11, rue du Grand-Verger (1^{er} étage), CP 216, 1920 MARTIGNY
 Tél: 027 722 65 76 - Fax: 027 722 49 18 - Portable: 079 628 01 88
 E-mail: redaction@confedere.ch

Service de publicité: Publiannonces
 Responsable: 16, rue des Creusets - 1950 SION
 Victor Sterchi Tél: 027 322 42 41 - Fax: 027 322 42 46
 079 337 67 72 E-mail: confedere@publi-annonces.ch

UN DIESEL PUISSANT DE 145 CH*
 LE NOUVEAU HYUNDAI SANTA FE 4x4 CRDI

Moteur diesel 2.0 CRDI, 145 ch, traction 4x4 permanente, 5 vitesses, ABS, airbags double et latéraux, climatisation, verrouillage central à télécommande, radio/CD avec RDS, vitre de hayon ouvrante, tout compris pour Fr. 36'990.-
 Aussi avec moteur 2.7 V6 de 173 ch pour Fr. 38'950.-

CLIP AUTOMOBILES SA
 CONCESSIONNAIRE DIRECT OFFICIEL HYUNDAI
 Route Cantonale - 1964 CONTHEY
 Tél 027 346 64 24 027 346 16 28 Fax 027 346 48 74

Tout compris HYUNDAI

CONFEDERE

forum | abonnement | archives | pub | liens | impressum

Debat d'idées

La une

EDITO

De l'inégalité

Le système de prévoyance vieillesse suisse est bon et fournit, à l'âge de la retraite, de meilleures conditions de vie que chez nos voisins.

Si l'AVS est par nature solidaire et égalitaire, en revanche la LPP ne répond pas à ces critères et pourrait devenir, à l'avenir, source d'inégalités.

Etat des lieux:

Plus de 2400 caisses de pensions assurent plus de 3,2 millions de personnes. En 2005 le pactole ainsi géré est de Fr. 500 milliards!

Déjà aujourd'hui on doit constater des distorsions évidentes entre assurés. Ainsi, si l'âge légal AVS est de 65 ans, dans plusieurs caisses de pensions on en est à 60 ans et en dessous pour certaines professions. Dans l'économie, l'âge, le montant des cotisations, les prestations, le degré de couver-

ture varient par branche, mais ne sont pas comparables avec l'âge, la cotisation et les prestations du secteur public. Là est le problème.

La recapitalisation des caisses de retraites publiques qui ont distribué avantages sans assurer de couverture, devra être faite par la caisse publique, donc l'impôt. Les cotisations de l'employeur - collectivités publiques - sont aussi de l'argent public. De plus, la parité de cotisation n'est pas de mise: l'employé paie 1/3 et la caisse publique 2/3.

Pour éviter un système LPP à deux vitesses, l'un public l'autre privé, il faut vite corriger les inégalités actuelles. Et surtout ne pas suivre les experts qui prédisent, vers 2015, le désengagement de l'Etat du système de prévoyance vieillesse.

Adolphe Ribordy



SANTÉ PUBLIQUE

Précautions à l'égard de la grippe aviaire

Compte tenu des événements récents survenus dans le sud-est de l'Europe et en Russie, le Conseil fédéral a pris, par décision du 21 octobre dernier, diverses mesures de précaution pour éviter l'apparition de grippe aviaire en Suisse. Les mesures suivantes ont été décidées:

1. Tous les oiseaux des espèces listées doivent être enfermés dans les poulaillers à partir du 25.10.05
2. Tous les détenteurs des espèces d'oiseaux listées doivent s'annoncer auprès du service vétérinaire cantonal jusqu'au 1er novembre 2005 (tél. 027 606 74 50 ou 027 606 74 60).
3. Toutes les expositions, les marchés et autres manifestations semblables avec des oiseaux des espèces listées sont interdits jusqu'à nouvel avis.

Les espèces listées peuvent être consultés sur www.vs.ch

CONFEDERE

forum | abonnement | archives | pub | liens | impressum

Debat d'idées

La une

VOTATION

Les stigmates d'un moratoire

Selon les partisans de l'initiative, le moratoire sur le génie génétique n'aurait pas d'effets sur la recherche suisse dans ce domaine. Ils se basent, pour affirmer cela, sur le fait que l'initiative ne comprend aucune interdiction concernant la recherche. Pour subsister et se développer, la recherche a besoin de plusieurs conditions: des étudiants, des enseignants et des chercheurs motivés par un domaine scientifique d'avenir d'une part, des possibilités d'application qui permettent de passer ensuite de la recherche

fondamentale à la recherche appliquée. Interdire durant une période de cinq ans, par le biais d'un moratoire, toute activité pratique dans le domaine de l'agriculture, c'est envoyer un message très clair aux scientifiques: ce domaine de recherche n'a pas d'avenir en Suisse.

Dans ce climat, comment attirer des étudiants et des chercheurs de haut niveau?

Ces dernières années, le nombre d'étudiants qui s'intéressent à cette branche a déjà sensiblement diminué. Un moratoire contribuerait à stigmatiser encore davantage cette technologie.

Les effets néfastes du moratoire européen

C'est précisément la situation qu'a connue l'Europe. Le moratoire de fait en vigueur entre 1999 et 2004 a consi-

dérablement affaibli la mobilisation des chercheurs européens en biotechnologies, au plan humain comme au plan financier. Les essais en plein champ et les investissements stratégiques ont été délocalisés hors d'Europe.

En France par exemple, le nombre d'essais en champ d'OGM a considérablement diminué depuis cinq ans: la superficie agricole consacrée à ces essais est passée de 385 hectares en 1999 à 7,2 hectares en 2004.

Souhaitons-nous renoncer à une technologie d'avenir?

Il n'y a pas de doute: un moratoire lancerait un signal extrêmement négatif qui affectera l'excellence de la recherche suisse dans le domaine de la biotechnologie végétale. Pendant ce temps, la recherche progressera à

l'étranger, la Chine, l'Inde et les Etats-Unis investissant des milliards dans cette technologie d'avenir.

Ne mettons pas en difficulté la recherche suisse par l'acceptation d'un moratoire, qui plus est inutile, puisque la loi sur le génie génétique apporte déjà toutes les garanties nécessaires. Contrôler vaut mieux qu'interdire.

Martine Brunchwitz Graf
conseillère nationale (GE)



Martine Brunchwitz Graf

A DIRE VRAI...

(suite de la page 1)

et un prestige planétaires. Enfin, sa conception de la politique, laissant une large place aux héritages classiques, à l'ambition nationale et aux valeurs républicaines, fera école. Le «gaullisme» n'est pas mort avec de Gaulle, il lui a survécu dans la conscience collective. Quelque part, tous les Français sont ou ont été gaullistes, au moins une fois dans leur vie! Personnellement, ce qui me fascine chez le personnage, c'est son esprit universel. Son amour de la France ne l'aveugle pas. Il avait «une certaine idée de la France», mais d'un pays projeté dans le monde et désireux d'exister pour promouvoir des valeurs capables d'enrichir la pensée des hommes et la communauté des nations. A dire vrai, même si l'homme comporte une part d'ombre, force est de lui reconnaître une dimension mondiale et un talent politique hors du commun.

Léonard Bender



OGM: Le maïs en première ligne

Bienvenue



ouvert 7/7
Grand choix à la carte midi et soir
Assiette du jour à midi du lundi au vendredi
Profitez de notre carte chasse
Salle banquet (120 places)
Places de parc



HOTEL-RESTAURANT DE LA PORTE D'OCTODURE - MARTIGNY-CROIX
RTE DU GRAND-ST-BERNARD - tél. 027 722 71 21 - www.porte-octodure.ch

CONFEDERE

forum , abonnement , archives , pub , liens , impressum

Les gens

La une

SUR LA BRANCHE

Culture



«Hibou, qui vole habilement, sans qu'on puisse le happer au collet, plaide le faux contre le vrai.»

Débat d'idées

Politique cantonale

Economie

Politique fédérale

Les gens

Valais

EMPLOI DU TEMPS ORGANISÉ - un fabricant de cigarette très british attentif à une coexistence pacifique entre fumeurs et non-fumeurs suggère des horaires spécifiques fumeurs/non-fumeurs. Vous rendez-vous compte qu'après l'heure de pointé, l'heure de chambre, l'heure du berger, les ébats du cinq à sept nous allons connaître l'heure de la clope. A la bonne heure, voilà que des âmes bien pensantes planifient notre emploi du temps. Cette innovation soulève toutefois quelques inquiétudes: tel ce citoyen qui souhaite que l'on n'embrouille pas les braves gens en précisant bien, comme sur les

mobiles, s'il s'agit d'heure am ou pm ou cette fidèle de la Lucky des années d'après guerre qui se demandait si lors du passage de l'heure d'été à celle d'hiver elle pourrait fumer une heure de plus; mais aussi des certitudes comme ce procureur qui affirmait sans barguigner qu'aucune dérogation ne serait accordée pendant l'heure légale. Libertaires de tous pays soyons vigilants, car de loufoques technocrates afficheront bientôt au tableau d'honneur de la connerie l'heure d'aller pisser. Je vous quitte car c'est l'heure de l'apéro!

Le hibou

POUR ÊTRE FRANC...

H5N1

La grippe aviaire fait la une des journaux. Les chaînes de télévision font appel aux politiciens, aux médecins, aux chercheurs pour éclairer la lanterne des téléspectateurs qui ne savent plus à quel vaccin se vouer. Après le plombier polonais, les dindes turques, les poulets roumains, les oiseaux migrateurs tiennent la vedette. L'Irak, un feuilleton à rallonge; le Cachemire, c'est si loin; l'ouragan Wilma, une tornade de plus; les primes de l'assurance maladie, on fera avec; le renouveau du Parti radical, espoir, espoir; l'élection du gouvernement genevois, bof! Le problème aujourd'hui est: mutant ou non? épidémie ou pandémie? Tamiflu ou pas Tamiflu? Pendant ce temps, les éleveurs de volaille turcs, roumains et autres voient disparaître leur gagne-pain, brûlé à la chaux.

Chez Roche, par contre, le tiroir-caisse tinte joyeusement. Mme Oehri rit. Le F.C. Bâle est à l'abri, pour l'heure, des problèmes financiers, sinon sportifs. Pour ma part, je vais faire une petite réserve de tiramisù. De toute évidence, c'est totalement inefficace contre le virus H5N1, mais une tranche de tiramisù c'est tellement plus agréable qu'une piqûre de Tamiflu.

Robert Franc



AGENDA

Club R

Le 3e Atelier/débat 2005 aura lieu le 11 novembre à 20 h à l'Hôtel du Parc à Martigny. Thème «PDC-PRD: l'Armistice ou la mort». Le Grand Invité sera M. Pascal Décaillet, journaliste à RSR, la Première, depuis 1989. Pascal Décaillet y a occupé les postes de correspondant parlementaire à Berne, de chef de la rubrique nationale, de producteur responsable des trois grandes tranches d'informations: le journal du matin, celui de midi et surtout depuis 5 ans, «Forums», dont il est le créateur. Pascal Décaillet a obtenu, en novembre 2002, le Prix suisse des Médias pour son Forum spécial en direct de Nanterre, le soir même de la tuerie dans le Parlement municipal de la ville.

CONFEDERE

forum , abonnement , archives , pub , liens , impressum

Les gens

La une

CONCERT A MONTHEY

Culture

Musique militaire

Les jeunes musiciens et musiciennes de l'Ecole de Recrue 16-2 se produiront ce vendredi 28 octobre au Théâtre du Crochetan à Monthey. L'orchestre avoisinant les 90 membres se compose de musiciens venant de toute la Suisse. Les entrées sont gratuites.



Vue d'ensemble de l'Ecole de recrue 16-2. Devant au milieu l'adjudant sous-officier Philipp Rüttsche et le capitaine Max Schenk.

Débat d'idées

Politique cantonale

Economie

Politique fédérale

Les gens

Valais

JO 2006

Les étudiants de «César Ritz» Colleges aux Jeux olympiques de Turin 2006

Après avoir assuré l'exploitation du restaurant officiel de la délégation suisse à Athènes en 2004, le service des repas lors du Festival olympique de la Jeunesse européenne - Monthey 2005, Les «César Ritz» Colleges seront à Turin où 32 étudiants des écoles du Bouveret et Brig, de 21 nationalités, se chargeront de la gastronomie pour les deux Maisons suisses de ces JO 2006, celle de Sestrières et celle de Turin. Sion 2006 quand même Le 27.10 à Lausanne, Lolita Morena, Yann Lambiel, Cucho et Barbezat, Sandrine Viglino, Frédéric Recrosio, Zoé et Karim Slama ont dévoilé la teneur de l'événement «Sion 2006 quand même» et de leur spectacle «La cérémonie d'ouverture» qui, du 10 au 26.02.06, rassemblera en Valais 15'000 personnes.

DÉCÈS

Gertrud Müller-Mangold, 74 ans, Dorénaz; Alice Imhof, 88 ans, Siere; Michel Détraz, 66 ans, Bouveret; Norbert Solliard, 76 ans, Savièse; Bernard Rouvinez, 81 ans, Siere; Serge Berclaz, 66 ans, Venthône; Séraphine Morard-Jollien, 96 ans, Ayent; Lucien Sarrasin, 77 ans, Bovernier; Michel Bressoud, 72 ans, Vionnaz; Hélène Roth, 71 ans, St-Léonard; Maurice Gris, 64 ans, Vouvy; Marie Schwitter-Crettol, 81 ans, Siere; Jean-Maurice Fragnière-Fournier, 88 ans, Basse-Nendaz; Armand Andenmatten, 54 ans, Siere; Joseph Rebord, 87 ans, Ardon; Carlo Francavilla, 48 ans, Monthey; Marie-José de Rivaz-Crettex, Sion; Alice Bender Cotture, Sion; Emile Pannatier, 95 ans, Mase; Marcelle Perrin-Gex-Fabry, 90 ans, Val d'Illeiz.

SCGF SOCIETE DE CONTRÔLE FIDUCIAIRE SA

Déchargez-vous de problèmes administratifs fastidieux. Adressez-vous à des spécialistes pour vos:

- déclarations d'impôts
- tenue de comptabilités
- conseils en entreprises
- expertises
- révisions

A votre service Claude Nançoz Expert-comptable diplômé Licencié HEC

Corinne Mudry Spécialiste en finance et comptabilité

MEMBRE DE LA CHAMBRE FIDUCIAIRE MEMBRE DE PANNELL KERR FORSTER

SCGF RÉVISION SA

Av. de la Gare 32 Sion Tél. 027 322 05 55 Mobile 079 603 84 52 e-mail: sion@scfd.ch

Spécial immobilier

CHAUFFAGE

Quoi après le pétrole?

A la fin de la Deuxième Guerre mondiale, le mazout était secondaire dans les systèmes de chauffage dans les pays du Nord. Mais dès les années 1950 ce fut l'explosion. Le charbon vit ses mines centenaires se fermer les unes après les autres et le bois perdit son attrait.

L'électricité était qualifiée de noble et réservée à l'éclairage, bref les citernes à mazout, brûleurs et chauffages centraux équipèrent tous les nouveaux bâtiments

mie pétrolière américaine. Les plus avisés affirmaient que la fin du pétrole roi interviendrait vers l'an 2000. La découverte de nouveaux gisements, rentables grâce à la flambée des prix, a reporté l'échéance vers 2040.

Concrètement cela veut dire que vers 2020 la pénurie commencera et que les prix atteindront des sommets. Entre chauffage et automobile, on choisira de sacrifier ... le chauffage.

Alors, que faire?

Les énergies fossiles

Le mazout ne permettant

scientifiques suisses ont lancé partout des programmes. Les uns portent sur les économies d'énergie, d'autres sur l'installation de nouvelles énergies.

Le bon vieux bois pourrait retrouver une jeunesse en profitant d'un système d'exploitation plus rationnel, d'un traitement industriel pour être acheminé vers les particuliers et brûlé avec la même aisance que le mazout.

La biomasse pourrait ici et là être utilisée.

Mais les énergies renouvelables ne pourront pas globalement remplacer le mode de chauffage actuel.

L'électricité

La Suisse possède une abondante énergie hydraulique mais pas de quoi chauffer tous les logements. Et puis on la réservera aux transports, à l'industrie, aux services et à des usages plus nobles. Le nucléaire pourrait jouer ce rôle. Mais là aussi la population est réservée sur la multiplication des centrales nucléaires.

Les énergies alternatives

L'avancée la plus nette des énergies alternatives a été faite sur les capteurs solaires. Elle permet de profiter du rayonnement solaire notamment pour chauffer l'eau, servir de chauffage d'appoint pendant l'entre-

saïson, mais ce n'est pas encore le chauffage domestique.

Le vent a vu et voit des installations s'ériger partout en Suisse pour gonfler le bilan énergétique, mais là encore ce ne sont que quelque pour cent du bilan total.

L'énergie géothermique

Elle a connu un moment d'actualité mais on y a renoncé.

La technologie est aussi lourde que celle des installations pétrolières off shore et puis ça ne fait pas rouler des voitures et son usage ne peut être que collectif. Elle a de l'avenir, mais lointain.

La palette énergétique

C'est l'ordinateur et la somme des sources d'énergies qui viendra au secours des particuliers qui veulent chauffer leur logement.

Grâce à la pompe à chaleur qui prendra l'énergie gratuite de l'environnement, il analysera la situation, prendra un peu de chaleur solaire, un peu de gaz ou de mazout, la chaleur d'un bon mélèze, un zeste de charbon et, pourquoi pas, l'éolienne de votre jardin.

C'est cette gestion fine que seul l'ordinateur peut gérer qui maintiendra votre appartement à 20° alors qu'à l'extérieur il fait moins 15°.

La pompe à chaleur

De multiples logements

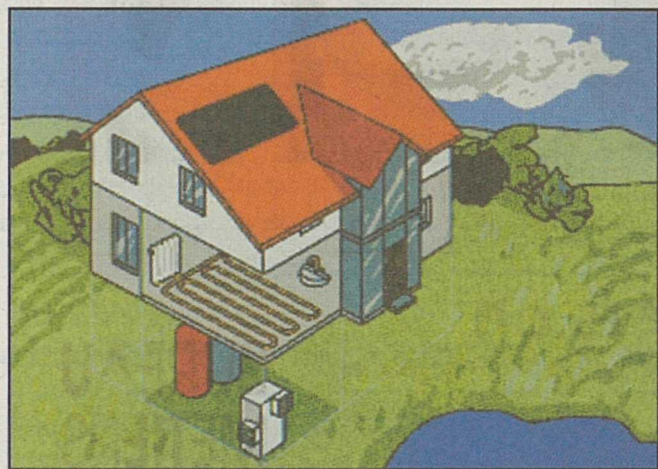
fonctionnent déjà avec un principe simple: la pompe à chaleur. Il s'agit de gagner des degrés en puisant dans l'air, dans l'eau et dans la terre les calories nécessaires.

Il faut savoir que la première installation de Suisse fut réa-

la construction.

Ce dossier pourrait même prévoir le développement d'autres énergies.

Si le coût d'investissement en sera augmenté, en revanche les frais de fonctionnement pourraient rapidement amortir cet achat.



La pompe à chaleur: chauffage d'avenir

et firent leur entrée dans les plus anciens. Pensez donc: A Fr. 13.- les 100 kg, quelle énergie pouvait concurrencer le mazout domestique? La première alerte survint dans les années 1980 quand soudain le prix du pétrole bondit. Dans le même temps, les experts prédisaient déjà la fin de l'autono-

plus de passer l'hiver au chaud, le gaz a pris dans certains cas le relais. Les mines de charbon sont à l'abandon et puis il y a la protection de l'environnement qui pèse d'un grand poids. L'avenir n'est donc pas vers ce type d'énergie.

Les énergies renouvelables

Les milieux politiques et



Sous nos latitudes, le chauffage est essentiel

lisée dans les salines de Bex... il y a 100 ans. C'est le même système que le frigo de ménage sauf que l'on crée de la chaleur et non du froid. C'est vrai qu'il faut de l'électricité pour la faire fonctionner, mais des études ont montré qu'avec Fr. 1.- d'électricité, on peut obtenir Fr. 2.- d'énergie gratuite.

L'avenir immédiat

Toutes les constructions d'aujourd'hui devraient être accompagnées d'un dossier chauffage qui analyse toutes les possibilités de chauffage connues et les intégrer dans

D'ailleurs les pouvoirs politiques ont prévu des aides pour les chauffages économiques et des constructions peu gourmandes en énergie. Enfin, si le mazout reprend l'ascenseur vous vous félicitez d'avoir prévu l'avenir.

En conclusion, il n'y a pas d'inquiétude à avoir dans l'immédiat, mais il faut prévoir un avenir à moyen terme où l'énergie fossile ne sera plus qu'un souvenir.

Adolphe Ribordy

LA NOUVELLE OPEL ZAFIRA

Désormais, flexibilité rime avec beauté.

Opel. Des idées fraîches pour de meilleures voitures.

Zafira Essence 1.6 (103 ch), consommation mixte (99/100/CE) 7,1 l/100 km, émissions de CO₂ 170 g/km (0^{norm} 200 g/km), catégorie de rendement énergétique B.

www.opel.ch

Les nouveaux modèles vous attendent pour un essai en toute liberté.

GARAGE DU SIMPLON MARTIGNY SA **OPEL**

Route du Simplon 112 Tél. 027 721 60 80 1920 Martigny
www.simplon.opel.ch Fax 027 721 60 99 gsm@mycable.ch

Nos agents locaux :
Garage Carron SA, Fully - Garage de l'Entremont SA, Sembrancher
Garage B. Monnet, Saxon - Garage du Bois-Noir, St-Maurice

NATIONALE SUISSE ASSURANCES

Agence générale de Sion, J.-Ph. Délèze + J.-M. Rudaz
Av. de la Gare 29 - 1951 Sion
Direction régionale pour le Valais, Albert Bétrisey, 1951 Sion



Internet: www.combustia.ch
Email: info@combustia.ch



Clair-Voir
prévoyance

Le respect
de vos volontés

**Tendresse à ceux
qui restent...**

Signer un contrat de
prévoyance funéraire
"Clair-Voir" est d'abord
un geste discret et
prévenant envers ceux
qui restent.

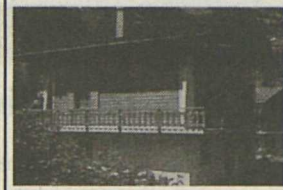
C'est la certitude que vos
volontés seront exécutées
telles que vous les avez
signifiées.

vos obsèques, vous ôtez
à vos proches le souci
d'un choix que vous avez
déjà accompli.

"Clair-Voir" maintenant,
c'est marquer sa tendresse
à ceux qui restent.

SIERRE - SION - MONTREUX
CLAIR-VOIR PRÉVOYANCE
Société de prévoyance obsèques
F. Eggs & Fils - Av. du Marché 1 - 3960 Sierre
Tél. 027 455 20 60 - Fax 027 455 60 42
Sion 027 322 32 12 - Montreux 021 963 44 01

JEAN-BERNARD FONTANNAZ
Menuiserie - Charpente



Maîtrise fédérale 027 346 14 25
Premploz 027 346 24 65
1976 Conthey 079 219 45 28

Escaliers tournants
Menuiserie en tout genre
Fenêtre PVC

La garantie du confort
et la délicatesse pour tous vos déménagements



TRANSPORTS INTERNATIONAUX
GARDE-MEUBLES
DEMEMAGEMENTS
Dubuis Fournier - Sion
Route de Riddes 25 - Tél. 027 203 44 44

FINANCES SUPPORT

À votre service pour vous aider dans
vos soucis financiers :

- encaissements
- suivi débiteurs
- productions en cas de faillite de clients
- renseignements
- récupération actes de défaut de biens
- conseils en cas de restructuration
- désendettement

DOM'IMMOB

domimmob@bluewin.ch
Chamoson & Nendaz

079 - 320.01.77



Pour découvrir une voiture totalement inédite,
une recette classique s'impose: la course d'essai.

Mercedes dans une nouvelle dimension. La Classe B.

► Certaines voitures ont un look sportif. D'autres sont spacieuses. Quelques-unes sont modulables. Ou simplement belles. Mais l'une d'entre elles a tout à la fois: la Classe B. Le Compact Sports Tourer de Mercedes-Benz allie en effet tous ces atouts pour donner naissance à un concept de véhicule

totalement inédit. Voilà pour théorie. Et maintenant, place à la pratique: sous la forme d'une course d'essai.



Mercedes-Benz

Centre Automobile Hediger & D'Andrès SA

Sierre Sion Martigny



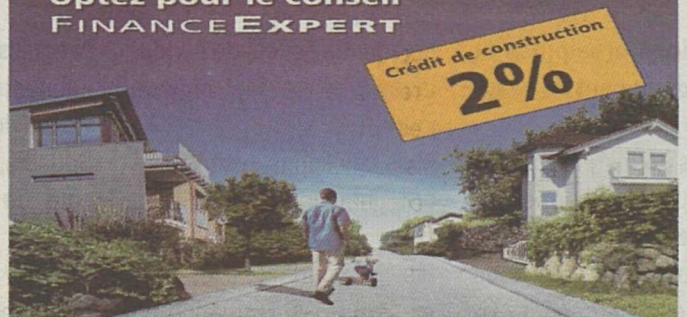
YVON BENDER
+ maîtrise fédérale
MARTIGNY

Tél. 027 722 81 41 - Fax 027 722 91 71
CONSTRUCTION METALLIQUE
www.yvon-bender.ch

Fermeture de balcon
Véranda



**Vous voulez devenir propriétaire?
Optez pour le conseil
FINANCE EXPERT**



Ouvrons la voie

Vous rêvez de vous installer dans vos propres murs? Qu'à cela ne tienne, mais il vous faut un partenaire qui vous connaisse bien et vous propose un financement personnalisé à même de s'adapter à vos projets d'avenir.
Votre Banque Raiffeisen ouvre la voie avec FINANCE EXPERT, le conseil sur le financement de la propriété qui a de l'envergure. Prenez contact avec nous. Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller personnellement.

Banque Raiffeisen
des Coteaux du Soleil
1963 Vétroz
1957 Ardon
1955 Chamoson

RAIFFEISEN

Banque Raiffeisen
de Conthey
1964 Conthey
1976 Erde

**JOUEZ
et
GAGNEZ***
l'un des 3 séjours
à Marrakech
1 semaine pour 2 personnes

**Meubles
Célio**
la plus belle façon de ranger

complètement
DRESSING



027 743 43 43 - www.meubles-descartes.ch

meubles
descartes
saxon

Nouveau chez Descartes Meubles

**Espace Meubles
CELIO**

exclusif pour le Valais + l'Est Vaudois
Offre valable jusqu'au 30 novembre 2005

150 Fr.
de réduction OFFERTS

à partir de 1500 Fr.
d'achats
dans la gamme



Spécial immobilier

DÉCORATION D'INTÉRIEUR

Vérité et nature

Depuis la nuit des temps, dès que l'homme a eu la possibilité de faire un pas de plus pour identifier son intérieur, il l'a fait.

Les fouilles archéologiques montrent bien la standardisation des espaces utilitaires et fonctionnels, et soudain surgit la petite marque, la peinture, la mosaïque, la décoration qui personnalise l'habitat.

Et puis il y a bien sûr, la partie mobilière d'un logement qui ne fait ressembler cet intérieur à aucun autre.

D'une manière générale, la fonctionnalité a créé des normes assez semblables, et finalement seuls 10% des ensembles immobiliers ou des villas sont vraiment différents. Tout le monde n'a pas Le Corbusier ou Botta comme architecte.

Les tendances

Mais quelles sont les tendances universelles qui vont bouleverser l'habitat ces prochaines années et qui l'ont déjà changé.

La multifonctionnalité

Sans le savoir, ce sont peut-être les Japonais qui ont influencé le plus la décoration d'intérieur. Les pièces ne sont plus affectées à une fonction précise, comme c'est le cas aujourd'hui, mais seront, tour à tour, salle manger, salon, chambre à coucher, home cinéma, pièce jardin.

Toutes les pièces s'adaptent à l'homme et à ses besoins. Ainsi, grands espaces modulables et cloisons amovibles gagneront du terrain.

La nature

La société moderne compte une majorité de personnes

en milieu urbain. Et l'homme a besoin de la nature. D'où des pièces de verdure sur les balcons, des jardins d'hiver, des espaces jardins à profusion. La tendance nouvelle est d'intégrer la nature dans son habitation.

A cette tendance s'ajoute la sensibilité écologique nouvelle d'être plus en symbiose avec ce qui est naturel, bio mais aussi d'économiser l'énergie.

Le retour à des matériaux économiques en énergie, bois, maisons climatiques, éléments d'isolation, peinture minérale, s'accroît et a forcément une influence sur la décoration d'intérieur.

Paradoxalement il y aura plus d'électronique mais ce paradoxe n'est qu'apparent. Il permettra de

gérer plusieurs types de chauffage, de profiter du soleil, de recycler l'eau, de gérer la climatisation.

La vérité

La volonté de l'harmonie entre l'homme et la nature est très imprimée dans la culture japonaise. D'ailleurs l'expo universelle d'Aichi s'est faite sur ce thème: l'eau et la nature.

On l'a vu ci-dessus, la multifonctionnalité est une conception orientale.



Dans la foulée la Feng Shui est une conception qui privilégie le bien-être en réponse à un monde stressant.

Les Anglo-Saxons mieux que les Latins semblent avoir adopté ce concept. Paradoxe aussi, ce sont les entreprises – elles ont le souci de la rentabilité – qui explorent cette dimension immatériel du confort et du bien-être.

Hillary Clinton a recouru, pour le bureau ovale de la Maison Blanche, à des spécialistes de ce concept.

La définition tient en une phrase: aménager un lieu de manière harmonieuse pour influencer positivement la vie de ses habitants.

Les hôtels, les grands

bureaux d'affaires recourent au Feng Shui. Les architectes d'intérieur, les designers connaissent tous cette nouvelle tendance.

Ce concept millénaire n'est pas rationnel mais son objectif, lui, l'est comme toutes les tendances dans le domaine de la décoration d'intérieur: harmonie de l'homme avec sa sphère d'intimité, avec sa bulle de défense contre les pressions de la société.

Donc si vous voulez être tendance n'oubliez pas: laissez une grande place à la multifonctionnalité de votre habitat, laissez la nature venir à vous et enfin adoptez «la Feng Shui attitude», soit harmonie à l'intérieur de vous et harmonie de votre intérieur d'habitation.

Adolphe Ribordy

Spécial immobilier

FORMATION

Les apprentis

En 2004, 1402 apprentis étaient occupés dans l'artisanat du bâtiment, et il en manquait. Mieux, une entreprise sur quatre recensée au Bureau des métiers forme des apprentis, alors que la moyenne valaisanne est de un sur dix.

Mais alors, quels métiers sont choisis par les apprentis?

Dans le tableau ci-dessous – qui ne concerne que les hommes –, près de 400 apprentis se diri-



gent vers le commerce et à peine 150 vont vers les métiers du bois. Pourtant le secteur de la construction en Valais est dynamique, surtout dans le second œuvre.

Bref, il semble qu'il y ait assez de places d'apprentissage, globalement, mais insuffisamment selon l'intérêt des jeunes et en fonction des disparités géographiques.

La situation en Valais

En Valais 2/3 des jeunes se dirigent, à la fin de leur scolarité, vers des apprentissages, les autres vont vers les collèges.

Dans le canton, le chômage des jeunes ne touche que marginalement les professions du second œuvre.

Le système dual

Le système dual mis en place – formation en entreprises et cours en ateliers école – a fait ses preuves et permet d'emblée aux jeunes d'être en prise avec les entreprises et l'économie.

Le système de formation exclusivement en atelier ne fait que retarder l'entrée dans la vie active et d'être confronté aux problèmes d'emploi.

Ce qu'il faut savoir, c'est que la voie de l'apprentissage s'accommode mieux au marché que la propension à se former dans des métiers-tendances mais qui sont souvent engorgés.

A méditer.

Ry

SITUATION

Demandes en hausse

Lors du premier semestre 2005, le nombre de demandes d'autorisation de construire est en hausse sur le plan valaisan, soit 1425 demandes contre 1412 en 2004.

Les autorisations accordées sont elles aussi en légère hausse. Sierre, Martigny, Monthey et Conthey sont les districts qui comptent le plus d'autorisations.

Les constructions terminées sont aussi en progression sur ces deux dernières années. Bref, les statistiques démontrent une embellie de la construction immobilière en Valais tant au niveau des transformations, des logements mis sur le marché, des constructions en cours et des projets immobiliers.

confedere@publi-annonces.ch

Pour vos annonces dans le Confédéré

REGIE PUBLICITAIRE
PRESSE & INTERNET

EN LIGNE DIRECTE AVEC VOS IDÉES

PUBLI
ANNONCES

Rue des Creusets 16
1950 Sion

Tél. 027 322 42 41

Fax 027 322 42 46

Spécial immobilier

INTERVIEW

Jean-Daniel Descartes: «Les jeunes veulent acheter»

Jean-Daniel Descartes est l'un des principaux promoteurs immobiliers valaisans – il a en cours, et en projet, la construction de plus de 120 appartements. M. Descartes connaît bien les tendances du marché immobilier en Valais. Interview.

Quelle est la situation du marché immobilier valaisan? On constate une légère détente dans les régions de Sion et Martigny, mais la demande est toujours là, notamment au travers des jeunes couples.

Le problème pour eux est toujours le même: l'insuffi-

sance de fonds propres pour procéder à un achat immobilier. Alors j'essaie, dans la mesure de mon influence, de les aider, de les conseiller.

Présentez-nous vos différentes promotions en cours et en projet.

Martigny

A la rue de la Scierie, 16 appartements seront prêts pour l'été 2006; et toujours dans cette rue, 8 appartements de 4 pièces pourront être livrés fin 2006.

A la rue du Simplon, 13 appartements de 4 pièces seront livrés fin 2006, alors qu'à la rue des Epineys, 8

appartements de standing sont prévus, mais actuellement il y a des oppositions.

Saxon

Je construis 10 appartements à la rue du Rhône, et 10 autres trouveront leur place au milieu du village près du Coop Centre.

Sion

Un immeuble de 20 appartements au Grand Champsec sera terminé en mai 2006, alors qu'à la fin 2006 un immeuble identique sera mis en location ou en vente. C'est un complexe immobilier qui prévoit encore un immeuble de 20 appartements et des halles commerciales.

Pont-de-la-Morges

8 villas de 900 m³ seront prêtes pour ce Noël 2005. Elles sont vendues en-dessous de Fr. 500'000.-.

Tout en plaine, rien en station?

Non, j'ai des attaches très fortes à Ovronnaz. Ainsi, avec Jean Philipoz et consorts, nous construisons 13 appartements qui seront livrés en décembre 2006; et dès la vente du 1er immeuble, un second est prévu.

Cette semaine seront livrés 9 appartements tous vendus dans une promotion Descarte-Gaillard et consorts. Dans le cadre des Bains d'Ovronnaz, un projet de 38



Pont-de-la-Morges: Des villas jumelées différenciées

appartements est à l'étude. Par ailleurs, les Bains eux-mêmes disposeront, dès ce Noël 2005, de locaux rénovés au restaurant, à la cuisine, aux bureaux, des saunas, hammams et grottes compèteront l'offre thermique. Aux Mayens-de-Chamoson enfin, l'hôtel Ardévaz verra son nombre de lits doublé, soit 40 de plus. Les locaux de l'hôtel seront ainsi optimisés. C'est en projet.

L'immobilier rapporte-t-il toujours autant?

Pour ce qui me concerne, mes marges sont correctes. Tenez, à Sion dans la promotion de 20 appartements, ils sont mis en vente dès Fr. 345'000.- pour 4 1/2 pièces.

Je peux parler de prix dès Fr. 2750.- le m². Je vous laisse juge des prix pratiqués dans certaines stations valaisannes.

M. Descartes, voyez-vous des tendances se dessiner dans l'utilisation des appartements?

Oui, les acheteurs veulent de plus en plus des cuisines ouvertes, des grands séjours, des salles de bains spacieuses et même deux salles d'eau par appartement et avec hydromassage.

Le crépi blanc remplace souvent les tapisseries et le parquet est de mise.

Vous aimez ce métier de promoteur qui prolonge celui

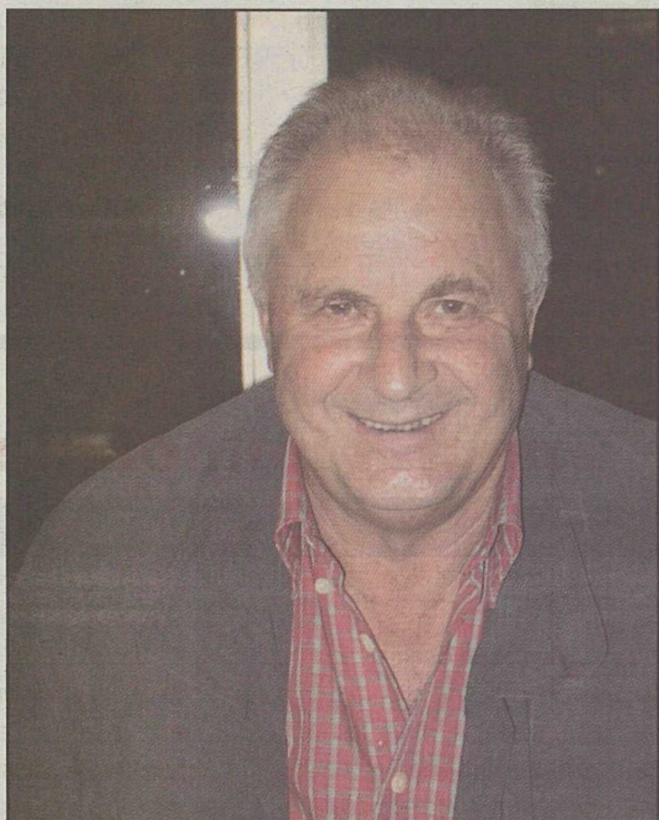
de marchand de meubles, ou le suit?

Oui, je suis passionné par ce travail, par les contacts avec les gens, avec les milieux de la construction. J'aide souvent les futurs acheteurs au travers d'un plan financier. J'essaie de satisfaire l'acheteur, de répondre rapidement à tous les petits aléas liés à la construction.

Un regret pourtant, je suis peiné quand je vois un couple d'acheteurs qui ont acquis par moitié un appartement, soudain se séparer, divorcer.

Merci, Jean-Daniel Descartes.

Propos recueillis par Adolphe Ribordy



Jean-Daniel Descartes

BRÈVES

Lacets de Champlan: plus de fluidité et plus en sécurité!

Le conseiller d'Etat Jean-Jacques Rey-Bellet, chef du Département des transports, de l'équipement et de l'environnement, a conduit, le jeudi 20 octobre 2005, la cérémonie officielle marquant la fin des travaux de correction du tronçon Pont sur La Sionne - Champlan de la route cantonale No 58 Sion-Botyre-Anzère, en présence des autorités de la région dont les présidents de communes d'Ayent, d'Arbaz, de Grimisuat, de Savièse et de Sion.

Concert du Brass Band 13 Etoiles

Le lundi 31 octobre, le Brasse Band 13 Etoiles, champion suisse 2004, champion du Monde 2005, formations A et B, donnera un concert à la Salle polyvalente de Conthey sous la direction de Géo-Pierre Moren et Carole Rudaz. Soliste invité: David Childs, euphonium, GB.

Projet de recherche sur l'Histoire du vin en Valais
Le Musée valaisan de la Vigne et du Vin a lancé un

projet de recherche d'envergure nationale, qui retrace le parcours historique et scientifique du vin, de ses origines à nos jours.

Ce projet a démarré avec l'engagement d'une quarantaine d'archéologues, historiens, ingénieurs et ethnologues, et la collaboration de cinq universités. Il se poursuivra jusqu'en 2008. Chaque année, les scientifiques livreront leurs résultats à l'occasion d'un colloque ouvert au public. Le prochain aura lieu le 25 novembre 2005 à Sierre.

DÉCORATION

Suspendre joliment

Les crochets doivent être pratiques et détachables à tout moment sans traces, en présentant une belle apparence: des exigences satisfaites par tesa.

Les nouveaux produits pour accrocher Powerstrips® ont obtenu simultanément deux distinctions: le «red dot design award» et «l'IF Design Award 2005». «Le red dot design» et «l'IF Design Award» montrent que pour des objets d'usage courant et des systèmes de fixation, il est possible de miser sur le design, la qualité et le style de vie. Avec les nouveaux crochets tesa, c'est non seulement un produit de qualité finement pensé qu'on ramène chez soi, mais aussi un peu de «lifestyle et de top design», se réjouit Barbara Gabriel, Product Manager chez tesa Bandfix AG. Avec plus de 40'000 inscriptions provenant de 26 pays, le «red dot award» compte au

nombre des plus importants concours de design dans le monde entier, tandis que «l'IF Design Award» avec 23'000 inscriptions provenant de 31 pays, n'a rien à lui envier.

Élégant et décollable à volonté, sans traces

Les gagnants des prix dans la catégorie «ménage/habitation», à savoir les barrettes Powerstrips® et les crochets ronds Small, de même que les crochets métalliques, concaves et ovales, sont beaux et pratiques. Ils peuvent être apposés facilement sur presque tous les substrats, et sont décollables à volonté, sans laisser de traces. Les tesa Powerstrips® vous garantissent la souplesse dans vos «quatre murs»: tableaux alternants dans la salle de séjour, décorations saisonnières dans le corridor ou nouveaux accessoires dans la cuisine ou la salle de bain – et le tout sans conséquences à long terme.

AGENDA

St-Maurice: 1.11 à 20 h, Théâtre du Martolet, concert-gala de la fanfare de la Brigade d'infanterie de montagne 10. Entrée libre.

Club des Aînés: 3.11, Salle communale de Martigny, 14 h, lotto.

46e Rallye du Valais: le départ a été donné le 27.10 à 14 h 30 au CERM à Martigny. Le vainqueur sera connu le 29.10 à 16 h et se présentera au CERM pour recevoir les honneurs au terme des trois étapes comprenant 17 épreuves spéciales.

Race d'Hérens: 5.11 de 9 h à 16 h, salle «La Comba», Verbier, 9e colloque de la Fondation Manuel Michellod sur le thème «Race d'Hérens: Faut-il répudier la succession?»

Randonnée à Cheval: week-end des 5 et 6.11 pour bons cavaliers. Ranch des Maragnenes Sion 027 203 13 13.

Musiques valaisannes: Assemblée générale, centre scolaire, Saillon, 29.10.05 à 10 h, puis concert apéritif.

La technologie et le savoir-faire à votre service!

Location de WC mobiles

L'hygiène modulable pour vos manifestations sportives, culturelles, chantiers, etc.



VIDESA

SION

Tél. 027/322 62 32
Fax 027/322 62 61
www.videsa.ch
e-mail: info@videsa.ch

MARTIGNY

Tél. 027/722 08 88

MONTHEY

Tél. 024/471 91 00

Service immeuble 24/24

• Nettoyage haute-pression des tuyaux et canalisations sanitaires du secteur immobilier



• Equipement spécial pour vidange et curage dans les parkings
• Système d'inspection TV en couleurs

Spécial immobilier

ACHATS D'OBJETS IMMOBILIERS

Frémissements des taux d'intérêts

Les banques cantonales, principaux prêteurs hypothécaires, ont annoncé à mi-année des bénéfices importants qui ne devraient pas se modifier durant ce dernier trimestre 2005.

Par ailleurs, les grandes banques qui ont des groupes d'études qui étudient au centimètre l'évolution des taux, confirment une croissance pour cette fin d'année et pour 2006, mais qui ne devrait pas influencer grandement sur les taux hypothécaires. En soi, ces nouvelles sont rassurantes pour les détenteurs de biens immobiliers et pour ceux qui veulent acquérir un bien.

A relever aussi, qu'après avoir franchi la dernière décennie en s'endettant beaucoup, les corporations de droit public ont décidé de rembourser une partie de leurs dettes, notamment avec l'or de la BNS et donc de remettre ainsi sur le marché de l'argent frais. Ces différents facteurs devraient permettre de maintenir sur le marché des taux attractifs en matière hypothécaire.

De plus, les projets de révisions de la LPP ne remettent pas en cause l'utilisation du 2e pilier pour financer des projets immobiliers. Mieux, les banques les acceptent aisément comme gage, ce qui vous évite des impôts et maintient intégralement vos droits au 2e pilier et vous fait bénéficier (le gage est solide) de bons intérêts. L'inconvénient majeur réside dans un surplus d'intérêts, mais compensé par les impôts dans le cas où vous auriez retiré le montant accumulé de votre caisse de retraite.

Les fonds propres

Car, ne l'oublions pas, lors de l'achat d'un bien immobilier ou de la construction de celui-ci par vos soins, vous devez disposer de quelques fonds propres.

L'usage veut que vous disposiez de 20% d'apports personnels, tandis que la

banque vous offrira 80% de crédit, avec une hypothèque en premier rang de 60% à 66% et une hypothèque en 2e rang pour le solde.

De ce 20% qui vous est demandé, certaines banques n'en demandent que 5% en liquide et le reste peut être financé au moyen de titres ou, mieux, par des avoirs des 2e ou 3e piliers. Reconnaissons que ce sont des conditions d'accès à la propriété relativement faciles.

Les taux 2005-2006

D'après les études les plus fines, actuellement les inté-

rêts de l'épargne sont si faibles qu'ils ne compensent pas l'inflation.

Et selon les prévisions de plusieurs instituts financiers, les taux hypothécaires sur 5 ans resteront en dessous de 4%. Il faut une hypothèque fixe à 8 ans pour atteindre la barre des 4% d'intérêt.

La concurrence sur le marché fait que les banques offrent toujours plusieurs modèles hypothécaires:

1. Le taux fixe

Le taux fixe peut être fait pour toute la durée du crédit, mais généralement il vous est proposé de 1 à 10 ans.

2. Le taux variable

Ce taux, lui, évolue en fonction du marché. Il peut descendre ou remonter. Actuellement, les taux étant très bas, il est probable que dans les années à venir ils augmenteront quelque peu. Mais il est aujourd'hui très attractif.

3. Le taux mixte

Sur 3 ou 5 ans, 50% de votre taux est fixe et 50% est déterminé en fonction du marché monétaire et révisé trimestriellement.

4. Le taux flexible

Il s'agit là, pour reprendre un terme technique, de taux

Libor de 3 à 5 ans, révisé trimestriellement et qui protège contre les hausses intempestives.

5. Taux selon le marché

Les différents systèmes de taux, comme des taux différents selon les établissements, font qu'aujourd'hui le marché de l'argent est ouvert. A vous de faire vos courses, si l'on ose l'expression, pour dénicher ce qui vous convient le mieux selon votre activité, votre budget, votre investissement.

Si le marché est plus compliqué qu'autrefois, la transparence, elle, est totale en

matière d'argent: documents de promotion, sites Internet, conseils avisés ne manquent pas. Il faut donc consacrer quelques heures à l'examen des offres bancaires ou d'assurances: vous y gagnerez... en argent.

Une chose est sûre, les faibles intérêts du marché financier incitent ceux qui ont envie d'être propriétaires, d'acquiescer aujourd'hui. La preuve en est donnée par la reprise des investissements dans le secteur immobilier.

Adolphe Ribordy

| Etablissements bancaires/Assurances | Taux variable (TV)* | Taux fixe (TF)* |
|---|---|--|
| Banque Cantonale du Valais | Dès 3% (taux indicatif) Bonus famille (prêt hypothécaire) dès 2.75% (selon marché des capitaux) | (Taux indicatifs) 2 ans -> 2.580 % 3 ans -> 2.640 % 4 ans -> 2.900 % 5 ans -> 3.015 % |
| Banque Migros (www.banquemigros.ch) | 1er rang -> 2 5/8 % 2e rang -> 3 5/8 % | 3 ans -> 2.75 % 4 ans -> 2.875 % 5 ans -> 3 % 6-10 ans jusqu'à 3.5% (selon durée) |
| Crédit Suisse (www.yourhome.ch) | 1er rang -> 3 % (taux selon évolution du marché) | 1 an -> 2.700 % 2 ans -> 2.850 % 3 ans -> 2.800 % 4 ans -> 2.950 % 5 ans -> 3.050 % 6-10 ans jusqu'à 3.55% selon durée (selon la durée**) |
| UBS SA (www.ubs.com) | Hypothèque Portfolio UBS (minimum Fr. 50 000.-) Portfolio 2 2.77% Portfolio 3 3.03% Portfolio 5 3.99% Modification trimestrielle calculée à partir du taux de base + marge individuelle et indemnité d'entrée/sortie (sont publiés régulièrement dans les quotidiens principaux) | Hypothèque fixe UBS 1 an -> 2.65% 2 ans -> 2.80 % 3 ans -> 2.85% 4 ans -> 3.00 % 5 ans -> 3.10 % 6-10 ans jusqu'à 3.50 % selon durée |
| Winterthur Limite des prêts pour habitations individuelles et immeubles d'habitation 1er rang max. 65% 2e rang max. 15% Investissement total max. 80% | 1er rang 3.00% 2e rang 3.50% selon montants de 333'000.- à 2'500'000.- | De 2 % à 3.25% selon montants de 333'000.- à 2'500'000.- et variables selon durée de 1 à 10 ans. |
| Union Suisse des banques Raiffeisen www.raiffeisen.ch (Recommandation pour le Groupe) | 1er rang -> 3 % (influencé selon risque «objet/client») 2e rang -> 4 % | 2 ans 2.5 % 3 ans 2.75 % 4 ans 2.875 % 5 ans 3.125 % |
| * sous réserve de modification ** marge individuelle en fonction de la solvabilité du client et le profil risque de l'objet financé | | |
| Ces informations sont données à titre indicatif. Les établissements bancaires et d'assurances se tiennent à votre disposition pour d'autres informations. | | |

Winterthur Assurances

www.martigny.winteam.ch

Valli Patrick Agent principal
Crittin Daniel Conseiller
Granges Lionel Conseiller
Maret Cédric Conseiller

Martigny
Riddes

027 305 10 20
027 305 10 10

RC maître de l'ouvrage - Travaux de construction -
Prévoyance - Crédit immobilier Patrimoine - Véhicule

Contactez- nous pour une offre sans engagement

winterthur

Spécial immobilier

MULTIMEDIAS

Images et sons à gogo

Vous vous préparez à acheter une villa ou un appartement, ou à construire. Veillez à prévoir un équipement pour les systèmes de communication de demain ou à préparer une pièce pour ce faire (cf. Confédéré, mai 2005.)

En effet la révolution de la communication bat son plein.

Tout est encore un peu disparate, éclaté, mais un jour le client et le marché standardiseront les systèmes.

En un mot, demain, par une seule prise vous disposerez du téléphone, d'un service de télévision gratuite et à la carte de près de 200 chaînes, et d'autant de radio, d'un service Internet à haute vitesse et d'une offre de films vidéo à la carte.

Et cette offre pourra encore

être complétée par des nouveautés techniques. Tenant compte de cette offre regroupée, choisissez bien l'emplacement de vos prises de connexion dans la pièce ou les pièces dans lesquelles vous voudrez en profiter.

Le téléphone

Il y a le portable qui éclipsera petit à petit les téléphones fixes; et même les téléphones fixes seront tous des portables à l'intérieur de la maison.

Et n'oubliez pas que votre prochain téléphone fixe pourrait bien être votre ordinateur. Pour l'heure on a réservé le dernier kilomètre de connexion téléphonique à Swisscom, c'est-à-dire la connexion avec chaque client au détriment des autres opérateurs, mais ce n'est que partie remise.

La télévision

La télévision par câble connaîtra un développement foudroyant. Bluewin mais aussi des opérateurs régionaux ou locaux, tentent de suivre cette marche forcée du développement télévisuel.



La fibre optique a révolutionné le multimédia

Ainsi à Genève et en Valais Naxoo propose déjà une offre analogique de base mais on le sait, en matière télévisuelle, on s'achemine vers le numérique.

Cette offre numérique propose à ce jour une vingtaine de chaînes en français, six en

anglais, une dizaine en allemand, en italien en portugais, en espagnol, toutes les autres langues, pas loin de vingt langues sont répertoriées dans l'offre Naxoo. Plus de soixante radios sont servies par le câble.

Mais le futur est autre, des palettes d'offres payantes séparément dans lesquelles on trouve des thèmes: cinéma, culture, sport, musique, people, et bien sûr le X, etc.

Internet

Là aussi votre maison doit prévoir un raccordement qui tienne compte du développement de la grande toile. Désormais le million de personnes reliées au système ADSL en Suisse est atteint, c'est le débit grande vitesse. L'immédiateté de l'échange, c'est demain.

Télé et vidéo à la carte

Malgré ce flot d'offres de communication, on connaît déjà la télé et la vidéo à la carte.

Ce système vous permettra (on le connaît dans certains avions de ligne) de commander de la télévision ou des films vidéo à la carte.

Vous pourrez même vous offrir un service musical donc audio sans interruption... commerciale. Les USA connaissent déjà ce type d'offres.

En un mot, la connexion multimédias est à prendre en compte dans l'équipement de votre maison, car ce sera le nouveau point de rassemblement de la famille, le point de communication avec le reste du monde.

Veillez-y.

Adolphe Ribordy

TÉLÉVISION

Etes-vous câble, satellite ou traditionnel?

Après les ordinateurs et leurs langages codés, après le portable et ses sigles, voici venue la télévision avec le DVB_T, DVB_C, DVB_S, pour Digital Broadcasting Terrestre, câble ou satellite, l'ADSL et j'en passe.

Il faut se tenir informé. Pas facile d'expliquer l'intérêt, pour un propriétaire ou un locataire, de bien cerner ces domaines.

D'abord, recevoir chez soi radios et télévision se paie par une redevance obligatoire pour chacun des médias. C'est presque un droit régalié de l'Etat et de la SSR. Globalement la redevance TV est de Fr. 700 millions, la redevance radio de Fr. 400 millions et attention aux tricheurs qui utiliseraient l'ordinateur, le portable même pour échapper à la redevance.

Vous êtes astreints à la redevance quels que soient les moyens techniques, les moyens d'acheminement que vous utilisez, et quels que soit les programmes.

Réception

Vous avez donc une télévision – ou un outil similaire –, une radio, un ordinateur; vous avez effectué le paiement de votre redevance; vous voilà prêt à vous connecter au monde entier. Trois possibilités s'offrent à vous:

La voie hertzienne

Les images et le son sont transmis par des émetteurs classiques. Elle est gratuite (c'est d'ailleurs pour cela que vous payez la redevance). Elle vous permet de capter les programmes suisses. La Confédération a autorisé la SSR à numériser tous les programmes TV suisses et

dans la foulée, par ce canal, vous pourrez recevoir une vingtaine de programmes de télévision.

Et, selon le Conseil fédéral, cette mission des émetteurs hertziens restera, malgré les autres systèmes de transmission.

Le câble

La Suisse est le pays le plus câblé du monde. Par ce canal circulent actuellement la télévision, la radio et Internet.

Des offres pléthoriques vous sont faites dans tous les domaines. Mais ce système est payant et en sus de la redevance. Le DVB_C est pourtant promis à un bel avenir puisque vous pouvez par ce biais satisfaire tous vos besoins en télévision – plus de 200 chaînes –, une centaine de radios, Internet – et par ce biais vous pouvez

téléphoner et installer votre Web Cam.

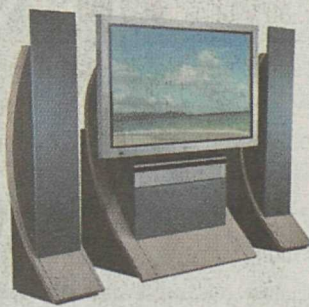
Le satellite

C'est la troisième variante. Une parabole, des décodeurs parfois, et vous voilà à même de recevoir la télévision chinoise en direct chez vous!

C'est gratuit en dehors du prix de la parabole ou des décodeurs, mais vous devez toujours payer la redevance suisse!

Quel moyen choisir?

La grande majorité des Suisses paient la redevance



Le câble: une abondance de chaînes

sans sourciller et reçoivent de ce qu'on leur offre par voie hertzienne. Ils sont pourtant, ces Helvètes, pour la plupart, reliés au câble. Il y a quand même 250'000 Suisses qui n'ont que la voie hertzienne pour recevoir leurs programmes télévisés. C'est le moyen le plus économique de regarder la petite lucarne.

Mais c'est le câble qui connaît le plus fort développement. Ainsi la liaison à Internet à haut débit, ADSL, atteint des records. On comptait 33'000 clients en 2001, ils sont aujourd'hui un million!

Mieux, le système à prépaiement vient d'être introduit. Ainsi, trois fois plus rapide que le système analogique, l'ADSL vous permet pour Fr. 8,90 de passer, par exemple, un mois de

vacances lors duquel vous pourrez profiter, dans votre chalet, par exemple, du haut débit auprès de certains opérateurs.

Enfin, le satellite connaîtra des développements, mais plus lents que les autres systèmes.

Et puis ce n'est pas demain que la souveraineté des Etats sera battue en brèche par le satellite.

Mais il reste que ce système vous offre une plus grande ouverture aux télévisions du monde entier.

Donc, en vous installant chez vous, examinez ces trois facteurs:

L'âge des enfants pèsera de tout son poids, comme vos moyens financiers, votre attachement à la télévision ou au monde d'Internet.

Adolphe Ribordy

Spécial immobilier



www.rhonefm.ch

104.3

103.6

102.8

96.7