

Une épidémie de gale provoque des ravages chez les renards

NEUCHÂTEL Des renards galeux sont signalés chaque semaine au Service de la faune, et l'on parle d'une «épidémie marquée» qui touche tout le canton, à toutes les altitudes.

TRÉPAS La maladie est très souvent mortelle pour les goupils. Dues à un acarien, les irritations poussent les renards à se gratter jusqu'à l'infection généralisée.

CONTAMINATION Théorique, le risque de transmission de la maladie aux animaux domestiques et à l'homme est faible mais existant. En bref: gardez vos distances! **PAGE 7**



L'ÉDITO

NICOLAS WILLEMÍN
nwillemín@lexpress.ch

Vote turbo ou vote garrot pour l'énergie éolienne

Toute la Suisse nous regarde

Si, depuis quelques années, toute la Suisse suit avec intérêt les péripéties de la vie politique neuchâteloise, le résultat de la votation cantonale de ce week-end sera particulièrement ausculté par les autres cantons. Neuchâtel se trouve en effet au cœur de cet Arc jurassien si propice à l'installation d'éoliennes.

Aux quatre coins du pays, les opposants à ces aérogénérateurs ont bien compris que l'initiative neuchâteloise, si elle prétend donner au peuple la possibilité de s'exprimer sur chaque projet mis à l'enquête, vise surtout à empêcher tout simplement leur implantation en terre neuchâteloise. Un oui neuchâtelois à l'initiative dimanche prochain donnerait des ailes (sans jeu de mot) à tous ces opposants dans les autres cantons.

Au niveau fédéral, tout le monde, le Conseil fédéral en tête, cherche par ailleurs à trouver des énergies de substitution au nucléaire. Si les Neuchâtelois, en acceptant l'initiative, mettent un gros bâton dans les roues des promoteurs de parcs éoliens, c'est une bonne partie de la réflexion sur l'avenir énergétique du pays qui devra être revue. Les promoteurs des centrales à gaz et les défenseurs du nucléaire risquent de s'en donner à cœur joie. Pour autant que les Bernois, de leur côté, ne disent pas oui à une fermeture rapide de Mühleberg, l'autre votation cantonale qui sera également très suivie ce dimanche.

Plus profondément, la votation neuchâteloise pourrait aussi avoir des conséquences sur la mouvance écologique, qui s'est fortement divisée sur cet objet: entre la recherche d'alternatives aux énergies thermiques et la protection du paysage, les éoliennes ont creusé un fossé.



DAVID MARCHON

CHOIX Peu importe l'intention du citoyen neuchâtelois: à l'extérieur, son vote sera compris comme une adhésion aux options énergétiques fédérales ou comme leur rejet. Quelques personnalités livrent leurs analyses à trois jours du scrutin. **PAGE 3**



DAVID MARCHON

COLOMBIER

Une plage de sable au lieu des galets

PAGE 9

CE WEEK-END

Nuit libre dans les musées du canton

PAGE 13

FESTIVAL DE CANNES

Producteur, un métier qui ne s'apprend pas

PAGE 21

MÉTÉO DU JOUR

pied du Jura à 1000m



7° 13°



2° 7°

SOMMAIRE

Feuilleton	PAGE 14
Cinéma	P. 15 ET 21
Télévision	PAGE 29
Carnet	P. 30-31

PUBLICITÉ

ARCINFO.CH

LE SITE INTERNET DE **L'EXPRESS** **L'Impartial** **canal alpha**

PARTENAIRE MÉDIA

BCN

SNOOP DOGG
AKA SNOOP LION

PAUL KALKBRENNER

THE OFFSPRING

JULIEN DORÉ

BASTIAN BAKER

**FESTIVAL
NEUCH**

NEUCHÂTEL
OPENAIR FESTIVAL
12-15 JUIN 2014

WOODKID

EARTH WIND & FIRE
EXPERIENCE FEAT. AL MCKAY

THE HIVES

YODELICE

KERYJAMES

AUJOURD'HUI
DANS L'EXPRESS

DÉCOUVREZ
LE PROGRAMME
OFFICIEL !

SPONSORS OFFICIELS
Heineken jobup.ch

PARTENAIRE OFFICIEL
viteos

PARTENAIRES COMMUNICATION
trivial mess vuv

PARTENAIRES MÉDIA
EBC



9 771660 745006 4 0020



CONSEIL ESTIVAL N°87 PARTIR EN VOYAGE

VOTRE VOYAGE DE RÊVE VOUS ATTEND.



Prix d'une valeur totale de 900 000 francs.*

7 VOYAGES AUTOUR DU MONDE



95 SÉJOURS BALNÉAIRES



10 SAFARIS AU KENYA



30 VOYAGES INTERVILLES



10 SÉJOURS DE SKI



3 SÉJOURS AUX MALDIVES



5 CROISIÈRES AUX CARAÏBES



3 000 PRIX IMMÉDIATS



Hotelplan

Collectionnez maintenant les autocollants et gagnez vos voyages de rêve et des prix immédiats.

DU 12 MAI AU 14 JUIN 2014.

Vous pouvez obtenir des sets d'autocollants et des carnets supplémentaires ici:



Vous recevrez de plus amples informations et des sets d'autocollants gratuits sur www.migros.ch/megawin.

*La valeur totale de 900000 francs fait référence à la somme de tous les prix et au nombre des 160 prix principaux et des 3000 prix immédiats à gagner. En ce sens, il ne s'agit pas d'une somme à gagner limitée mais du chiffre estimé d'après les règles du calcul de probabilités et du nombre de prix effectivement versés, qui peut s'avérer en fin de compte plus ou moins élevé. Max. 10 sets d'autocollants par achat, jusqu'à épuisement du stock. Bons d'achat et cartes cadeau exclus.

MIGROS

M comme Magnifique été.

NATURE Les goupils victimes d'une épidémie marquée de gale dans le canton.

Sale temps pour les renards

MATTHIEU HENGUELY

On dit généralement que ce n'est pas la petite bête qui va manger la grosse, mais, dans ce cas-ci, elle parvient tout de même à la tuer.

L'acarien responsable de la gale fait des ravages chez les renards dans tout le canton de Neuchâtel. Le vétérinaire cantonal Pierre-François Gobat parle d'une «*épidémie marquée*» chez les goupils, qui, dans la majorité des cas, finissent par en mourir, d'épuisement ou d'infection. Et cette épidémie touche «*tout le canton, à toutes les altitudes*», selon Jean-Marc Weber, inspecteur cantonal de la faune.

Mais la gale, c'est quoi? «*C'est une maladie causée par un acarien vivant dans le derme de l'hôte. Les femelles creusent des galeries dans la peau de l'animal, ce qui cause des irritations et la perte des poils. A force de se gratter, l'irritation peut dégénérer en abcès et le renard finit par mourir de septicémie, donc d'une infection généralisée, voire d'hypothermie en hiver*», poursuit le responsable de la section faune au Service de la faune, des forêts et de la nature du canton. En ajoutant que rares sont les cas de guérison sans soins vétérinaires.

Depuis quelques années

L'épidémie touche les renards du cru depuis quelques années et continue de faire des victimes. «*L'épidémie a débuté en Suisse ro-*



Le renard n'a plus de poils sur l'arrière-train. C'est généralement sur cette partie du corps ainsi que sur la queue que commence la maladie. SP

mande il y a quelques années, à Genève et en Valais notamment», explique Jean-Marc Weber. «*Elle est apparue sur le Littoral neuchâtelois et on a vu la vague se déplacer vers les Montagnes. Maintenant, on assiste à un genre de reflux qui touche à nouveau les renards du Bas.*»

Ses services ne sont pas en mesure de donner des chiffres sur la

population de renards touchés par la maladie. Ils sont néanmoins appelés «*plusieurs fois par semaine*» pour le signalement de renards malades, qu'ils tentent ensuite d'éliminer. Une quarantaine de goupils sont ainsi «*prélevés*» chaque année, par des tirs en milieu rural ou des pièges en milieu urbain, où les renards sont autant touchés par le phénomène.

Théoriquement transmissible

Si la maladie est théoriquement transmissible à d'autres animaux – dont l'homme –, il existe une sorte de barrière des espèces, précise Pierre-François Gobat. «*La maladie est relativement spécifique. Elle est bien adaptée au renard et a de la peine*

à passer sur une autre espèce. Il existe un risque pour les espèces proches, comme les chats ou les chiens, mais seulement en cas de contacts fréquents avec des renards.» Or, selon le vétérinaire cantonal, les chats tendent à éviter les contacts avec les renards, alors que ceux-ci feront de même en présence de chiens. L'histoire de «*Rox et Rouky*» en prend pour son grade. «*C'est du Walt Disney. Dans la réalité, c'est plutôt une confrontation ou la fuite du renard.*»

Néanmoins, le risque, tenu, existe. Il a d'ailleurs été retrouvé dans les cantons voisins des dépouilles de lynx et même de loups porteuses de gale. Même si, pour l'instant, aucun cas de maladie résultant de contacts entre goupils et animaux de

compagnie n'est arrivé jusqu'à leurs oreilles, les deux spécialistes profitent de prodiguer quelques conseils pour ne prendre aucun risque (lire encadré).

Sans psychose à avoir: «*Avec cette épidémie, qui est marquée, si la transmission était facile, on aurait dû voir quelque chose sur les chiens. Ce n'est pas le cas. Je n'imagine donc pas vraiment de scénario catastrophe*», rassure Pierre-François Gobat. Ce d'autant plus que la maladie est guérissable. «*On a des produits acaricides. Ce sont souvent des traitements de longue haleine, mais ça fonctionne.*»

Les services de l'Etat suivent néanmoins la situation de près. La maladie n'est pas prête d'être éradiquée: «*Elle va finir par disparaître faute de renards*», conclut Jean-Marc Weber, qui ne se risque pas à donner un délai. On pourrait ainsi voir moins de renards ces prochaines années, avant que la maladie ne disparaisse et que des renards sains reprennent possession de ces territoires laissés libres. ◉

Eviter les contacts

Si la transmission de la gale du renard vers les autres animaux n'est pas fréquente, elle peut intervenir à la suite de contacts «*fréquents*» et «*prolongés*» ou dans des situations bien particulières.

On pourrait imaginer l'exemple d'un matou se battant avec un renard et qui le grifferait, se retrouvant avec les fameux acariens sur lui.

Mais même dans pareil cas, le matou n'est pas condamné. «*Si l'on voit des croûtes sur son chat ou son chien et qu'on suspecte une gale, on va chez son vétérinaire qui saura quoi faire*», dit Pierre-François Gobat, qui note que d'autres gales existent et apparaissent ponctuellement.

Plus généralement, le Service de la faune conseille de laisser de la distance avec les renards. «*Il ne faut pas les nourrir et éviter de toucher ceux qui se montreraient trop dociles*», note Jean-Marc Weber, qui recommande également de rentrer les écuilles des chats et chiens dans les maisons. Les renards affaiblis n'hésitent pas à profiter de la nourriture facile d'accès ainsi proposée. ◉

«*La maladie est relativement spécifique. Elle est bien adaptée au renard et a de la peine à passer sur une autre espèce.*»

PIERRE-FRANÇOIS GOBAT VÉTÉRINAIRE CANTONAL

COMPARATIF Le chef-lieu a progressé dans le classement de Pro Vélo Suisse, mais il reste en dessous de la moyenne.

Neuchâtel peut encore mieux faire pour être plus cyclophile

Neuchâtel a progressé dans le classement établi par Pro Vélo Suisse, l'association faitière des cyclistes. Sur la base de 189 questionnaires remplis en ligne l'année dernière, la ville a obtenu une note de 3,6 (pour une moyenne nationale de 3,8) contre 3,2 quatre ans auparavant. Mais elle est passée du 17e au 21e rang, car davantage de villes ont été prises en compte.

«*On reste avec une note insuffisante*», mais même Berthoud (BE), première au classement avec 4,8, est en dessous de 5, relève François Derouwaux. «*Il y a encore du chemin à faire*», mais le porte-parole de Pro Vélo Neuchâtel perçoit des signes encourageants. La progression au classement, la meilleure avec Berthoud et Coire (GR), montre que les mesures mises en place ces trois ou quatre dernières années par la Ville ont un «*impact positif*». Il s'agit en particulier de la mise à disposition de vélos en libre-service (Vélospot), de contresens cyclables ou de zone à 30 km/h.

A l'affirmation «*Il est agréable de faire du vélo dans ma localité*», les sondés

ont donné des valeurs insuffisantes à Neuchâtel et aux autres villes romandes. Il s'agit de Fribourg, Lausanne et Genève, d'ailleurs moins bien positionnées au classement général.

Accès à la gare

«*Toute la ville basse est agréable, mais dès qu'on doit monter...*», remarque François Derouwaux. Ce dernier souligne la qualité des parcours touristiques au bord du lac. Par contre, aux Parcs, aux Fahys ou à la Coudre, où l'espace manque, «*les cyclistes sont un peu l'élément de trop*». Et l'accès à la gare depuis le centre-ville reste à améliorer.

Cet axe est prioritaire dans les aménagements à réaliser, relève Pierre-Olivier Aragno, délégué communal à la mobilité, au développement durable et à l'environnement. Si la descente se fait plus facilement, pour l'instant par la ligne de bus, il faut libérer de l'espace pour les cyclistes à la montée. «*Il n'y a que des esquisses.*»

Améliorer la situation à la rue des Parcs ne sera pas évident, admet le délé-



Si les rives du lac sont agréables à parcourir en vélo, tel n'est pas encore le cas pour accéder à la gare de Neuchâtel. ARCHIVES RICHARD LEUENBERGER

gué. Il rappelle que les cyclistes profiteront des travaux qui vont être réalisés d'ici un an ou deux par l'Office fédéral des routes à Vauseyon et au sud de Serrières. Les jonctions avec le réseau local se feront en participation avec la Ville.

Après les mesures prises par celle-ci entre la gare et UniMail ou dans le quartier de Microcity, Pierre-Olivier Aragno mentionne le processus participatif autour du projet Centre et Rives. «*Un des points importants est la mobilité. Il y a là*

une opportunité.» Les autorités entendent promouvoir la mobilité douce et «*il y a encore une bonne marge de progression*», reconnaît la conseillère communale Christine Gaillard. «*On y va pas à pas, ou coup de pédale par coup de pédale!*»

Succès pour Vélospot

L'élue écologiste souligne le succès de Vélospot, mis en réseau avec La Chaux-de-Fonds, Le Locle et Bienne. Une nouvelle station ouvrira prochainement à la gare de Neuchâtel. Les tarifs de l'abonnement annuel à Vélospot varient. S'il coûte 60 francs par année à Neuchâtel et à Bienne, il est de 30 francs à La Chaux-de-Fonds et au Locle, où l'accès n'est que saisonnier. Ces abonnements ne sont valables que dans une ville. Pour 90 francs, il s'étend aux quatre villes. Pendant quelques mois, le temps de la mise en place d'un logiciel, les abonnés de Bienne ont pu se servir à Neuchâtel. «*Ce n'est plus possible*», précise Laurianne Altwegg, coordinatrice de Neuchâtelroule!. ◉ FME

LA QUESTION DU JOUR

Faut-il mettre du sable sur toutes les plages de galets du lac de Neuchâtel?

Votez par SMS en envoyant DUO SABL OUI ou DUO SABL NON au numéro 363 (FR. 0,30/SMS) ou sur le site www.arcinfo.ch

DÉTENTE L'association de développement de Colombier Vivacité, qui gère le camping, projette de réaménager la plage de galets. Les travaux devraient avoir lieu au printemps prochain.

Les pieds dans le sable à Colombier



Le sable, récolté au fond du lac, sera amené par barge jusqu'au rivage et étendu à l'aide de machines de chantier sur 1600 m². ARCHIVES RICHARD LEUENBERGER

NICOLAS HEINIGER

La nouvelle a de quoi réjouir en ces temps de grisaille et de froid. Dès le printemps 2015, la plage principale du camping de Colombier, actuellement en galets, devrait être couverte de sable. C'est en tout cas le pari un peu fou lancé par l'association de dé-

veloppement de Colombier, Vivacité. Le délai d'opposition court jusqu'au 27 mai. «Mais on n'en attend pas beaucoup», sourit Pascal Fontana. Il n'y a pas de riverains directs, susceptibles d'être dérangés par les travaux.

Le projet prévoit d'installer une couche de sable d'une quinzaine de centimètres sur une

Concrètement, il s'agira de décapoter une partie des galets pour égaliser la surface, puis d'ajouter le sable. Il proviendra du fond du lac et sera amené à l'aide d'une barge. Celle-ci ne peut s'approcher de la rive que lorsque le niveau du lac est très haut, au printemps, raison pour laquelle l'opération ne pourra pas être menée avant l'an prochain. «Puis le sable sera étalé par des engins de chantier et la finition se fera au râteau», détaille Blaise Zaugg, directeur du bureau Aquarius, qui a réalisé l'étude préalable.

Payé par le camping

Ce genre de projet reste relativement peu courant, précise l'expert. «La Ville de Neuchâtel l'a fait à deux ou trois reprises aux Jeunes-Rives.» Il précise que toute la zone touchée par le lac, notamment en cas de crue accompagnée de vent, «sera balayée à relativement court terme». Mais il s'agit là de conditions atmosphériques relativement rares. «Avec de la chance, ça restera quelques années.» Dans tous les cas, il sera toujours possible de «recharger» la plage en sable.

L'initiative de Vivacité a le soutien de la commune de Milvignes. «Le projet est très fun», estime la conseillère communale Marlène Lanthemann, en charge du dossier. La commune, qui projetait depuis quelque temps d'installer des grils sur la plage, a créé une commission,

avec Vivacité, pour coordonner l'avancement du dossier.

Le coût de l'opération se monterait à environ 50 000 francs, qui seront prélevés sur les caisses du camping. Et Patrick Fontana de conclure: «Le projet doit profiter au camping, mais aussi aux habitants de Milvignes.»

La Tène plage naturelle

«La plage de La Tène est la plus grande plage de sable naturelle de Suisse», lâche fièrement Remo Siliprandi. Ancien conseiller communal aujourd'hui retraité, il a été responsable des rives pendant 16 ans. Le sable est naturellement présent dans le lac jusqu'au môle qui le sépare du canal de la Thielle. C'est une exception au nord du lac, les plages étant habituellement couvertes de galets.

Au milieu des années 1970, Remo Siliprandi se souvient d'avoir fait des aménagements sur la plage pour éviter que le sable ne soit emporté par l'eau. «Nous avons installé des socles de grues en béton, que j'avais récupérés chez mon oncle entrepreneur, pour retenir le sable», raconte-t-il. Ils y sont toujours.

Actuellement, la plage est «rechargée» une fois par année, à l'occasion du concours de châteaux de sable organisé par l'association Animatène. Le sable est amené par camion par l'entreprise Eugène Bühler & Fils SA, basée dans la commune, qui l'offre à Animatène. «Nous allons bientôt nous doter d'une machine que l'on accrochera derrière un tracteur pour nettoyer le sable», précise encore l'administrateur communal Yannick Boillod.

MILVIGNES Les premiers comptes acceptés sans difficulté

Les premiers comptes de la commune fusionnée de Milvignes ont été acceptés à l'unanimité sans soulever de longues discussions au sein du Conseil général, qui tenait séance mardi soir. «Le Conseil communal est satisfait, si l'on excepte Prévoyance.ne, qui vient plomber les comptes», a déclaré la conseillère communale responsable des finances Edith Aubron. Rappelons que la recapitalisation de la caisse de pension de la fonction publique fait voir rouge aux comptes, avec un déficit de plus de trois millions de francs.

L'élue a dressé un bilan largement positif de la fusion, qui a permis à la commune d'obtenir une aide du canton de 4,2 millions de francs. La contribution de la commune à la péréquation cantonale a diminué et le coefficient fiscal de 58 points, l'un des plus bas du canton, a été maintenu. Mais surtout, «vu notre taille, nous sommes désormais reconnus comme une grande commune et intégrés dans les discussions.»

En revanche, un taux d'endettement élevé et une fortune relativement faible (7,5 millions) font que la commune ne peut envisager «aucun projet conséquent à court terme», selon Edith Aubron.

Les deux crédits au menu, l'un de 145 800 francs pour l'aménagement des pontons 2 et 4 au port d'Auvernier, et l'autre de 119 000 francs pour l'assainissement de conduites d'évacuation des eaux, ont été très largement acceptés. **NHE**

«Le sable sera amené par barge et étalé par des engins de chantier. La finition se fera au râteau.»

BLAISE ZAUGG RESPONSABLE DE L'ÉTUDE

veloppement de Colombier, Vivacité, qui gère également le camping. Et il semble en passe d'être gagné.

«Nous avons le feu vert du propriétaire du terrain (réd: le canton) et du Service de la faune. Maintenant, nous en sommes à la mise à l'enquête publique», indique Pascal Fontana, président

surface de 1600 m², qui correspond à la zone couverte de galets. Le sable devra s'arrêter un peu avant le lac, sans quoi l'eau l'emporterait. «Il faudra voir comment faire pour l'accès au lac, pour éviter que les gens aient mal aux pieds à cause de cette petite bande de galets», note Pascal Fontana.

PUBLICITÉ

Authenticité, sensualité, fonctionnalité.

Les carrelages de mur et de sol en céramique se présentent en un extraordinaire éventail de teintes, formes, textures et structures, en marquant l'espace d'une empreinte à nulle autre pareille. A voir dans les 15 expositions de SABAG, votre fournisseur suisse de pointe.

Venez nous rendre visite à **Baden-Dättwil** 056 483 00 00 **Basel** 061 337 83 83
Bienne 032 328 28 28 **Cham** 041 741 54 64 **Crissier** 021 633 06 80 **Delémont**
032 421 62 16 **Genève** 022 908 06 90 **Hägendorf** 062 209 09 09 **Köniz** 031 979 56 56
Neuchâtel 032 729 94 94 **Porrentruy** 032 465 38 38 **Rapperswil-Jona** 055 225 15 00
Rothenburg 041 289 72 72 **Yverdon-les-Bains** 024 423 44 44 **Zürich** 044 446 17 17
SABAG SA, Rue des Tunnels 3, 2000 Neuchâtel sabag.ch



Le bon choix

Cuisines Bains Carrelages Matériaux

NAVIGATION La réhabilitation du «Neuchâtel» a pris fin après trois ans de travaux. Place aux courses!

Quinze ans pour armer le bateau à vapeur le plus moderne de Suisse

SANTI TEROL

Quinze ans. C'est le temps qu'il aura fallu à une poignée d'amoureux de beaux objets pour réhabiliter le «Neuchâtel». Quinze années qui ont transformé celui qui fut jusqu'en 2006 un restaurant flottant, incapable de naviguer et cloué au port de Neuchâtel, en un véritable joyau de la Belle Epoque, prêt à émerveiller touristes et autres utilisateurs dès la fin de ce mois de mai.

Pour transformer ce steamer proche de l'état d'épave en authentique patrimoine historique et culturel, tout autant que vivant, de la région des Trois-Lacs, il aura fallu du courage, de l'engagement et un talent visionnaire certain de la part du comité qui a fondé, en 1999, l'association Trivapor. Et de l'argent. Beaucoup de gros billets: 14 millions de francs au total pour que le rêve se matérialise, pour que le panache du «Neuchâtel» devienne l'attraction des ports qu'il abordera.

Trois ans en chantier

L'avant-projet de rénovation du «Neuchâtel» est estimé en 2008 à quelque dix millions de francs. L'opération doit se dérouler en trois temps. L'assainissement de la coque et l'installation de cloisons étanches sont devisés à 2,45 millions, les équipements techniques à 3,45 millions et les superstructures, aménagements



Construit en 1912, le «Neuchâtel» a vogué jusqu'en 1968. Il a ensuite été amarré au port de Neuchâtel et exploité comme restaurant flottant jusqu'à son rachat en 2007 par Trivapor. L'association pourra compter sur la générosité de près de 5000 membres pour le remettre à flot. CHRISTIAN GALLEY

intérieurs et équipements divers à 3,17 millions. Mais encore faut-il posséder l'objet à rénover... Soit un débours de 4 millions de francs pour l'achat du bateau, la révision d'une nou-

velle machinerie datant de 1926 et l'installation du chantier à Saugez durant les trois années que dureront les travaux de mise en conformité. Un travail de titans, car «l'Office fédéral des transports

nous a imposé des exigences de sécurité contemporaines pour les travaux de rénovation. Aujourd'hui, grâce à des équipements dernier cri, le «Neuchâtel» est le vapeur le plus moderne du pays», relève Guy Quenot, membre du comité.

Généreux donateurs.

En parallèle, Trivapor commande une analyse d'impact du vapeur sur l'économie régionale et fait établir un plan d'affaires. Les conclusions sont positives. Il est alors temps de le faire savoir. Le projet remporte un succès phénoménal auprès de la population. «L'association compte quelque 4700 membres. Des passionnés qui viennent de tout le pays», se réjouit Willy Schaer, président de l'association. Et les donateurs

affluent, dont le mécène bernois Marc Oesterle, sans qui rien n'aurait été possible.

Sollicités, les cantons de Berne et de Fribourg renoncent. Mais des communes – dont Rochefort ou Evillard – versent spontanément 5000 francs chacune. La Ville de La Chaux-de-Fonds met la main à la poche (10 000 francs) avant même que l'Etat et la Ville de Neuchâtel ne se décident à montrer leur bonne volonté. Toute cette générosité conforte les plans du comité en place. Le bateau est remis à la fondation Trivapor-Marc Oesterle qui en confie l'exploitation à la société de navigation sur les lacs de Neuchâtel et de Morat. La LNM le mettra à l'horaire, du jeudi au dimanche, à partir du 24 mai. ●

FONTAINEMELON Première pierre pour Arc-en-ciel

C'est un immeuble de 27 appartements qui sortira d'ici peu de terre au 6-8 rue de la Côte à Fontainemelon. La première pierre de la coopérative Arc-en-ciel a été posée hier après-midi, en présence notamment du conseiller d'Etat Laurent Kurth et des autorités communales.

«C'est notre premier projet à Neuchâtel», indique Philippe Diesbach, président de Patrimob à Lausanne, une société qui construit et gère des coopératives d'habitation entre les cantons de Vaud et Genève. Le bâtiment, aux normes minergie, accueillera des appartements de 2,5, 3,5 et 4,5 pièces – neuf de chaque type – loués «à prix coûtant». Soit entre 1015 et 1500 francs par mois, sans les charges. «Des prix que l'on juge inférieurs à ceux du marché», dit Philippe Diesbach.

Le projet a reçu des soutiens de l'Etat, lequel a acquis des parts sociales de la coopérative, de la commune de Fontainemelon, et maintenant de Val-de-Ruz, qui a cédé le droit de superficie du terrain pour 70 ans. «C'est un beau projet», note Armand Blaser, conseiller communal en charge du Développement territorial. «Il nous permet de maximiser l'utilisation d'une parcelle de terrain constructible restante. C'est une forme d'habitation que l'on ne peut que soutenir, car il n'y a pas de spéculation derrière ce modèle.»

Le bâtiment, dont le coût de construction est estimé à 8,2 millions de francs, devrait être sous toit «à Noël», dit Philippe Diesbach. «Nous livrerons les appartements à l'automne 2015.» ●

MAH

Association saine et sang neuf

Le projet de réhabilitation mené à chef, l'association Trivapor ne va pas disparaître pour autant. Samedi, elle tiendra son assemblée générale à Yverdon-les-Bains. Plus de 300 personnes (!) se sont annoncées pour prendre connaissance du rapport d'activités et des comptes de l'exercice écoulé. «Sous l'angle financier, le projet a été bien maîtrisé», avance Willy Schaer. «Ce qui a été dépensé a été financé; toutes les factures liées à la rénovation sont payées», poursuit le président de l'association Trivapor. Un président qui ne briguera pas un

nouveau mandat, tout comme les membres Ludwig Oechslin et Jean-René Bannwart. Sauf avis contraire de l'assemblée, ils seront remplacés (à la présidence) par l'ancien conseiller communal de Neuchâtel Antoine Grandjean, la conseillère communale de Milvignes Marlène Lanthemann et le conseiller d'entreprises boudrysan François Kistler. «Le comité est totalement bénévole. Nous sommes des retraités en bonne forme, mais la tâche a été très exigeante et nous avons besoin de sang neuf pour assurer l'avenir de Trivapor», conclut Willy Schaer. ●

MUSIQUE Le groupe neuchâtelois sort son deuxième album long format.

Remède miracle pour November-7

«Awaraxid 7mg». Voilà une prescription qui ne figure dans aucun livre de médecine. Mais ce médicament imaginaire a donné son nom au deuxième album long format du groupe neuchâtelois November-7, sorti fin avril.

«En vieillissant, on constate que beaucoup de gens, autour de nous, ne sont pas contents de leur vie, privée comme professionnelle», explique le guitariste et compositeur du groupe, Stéphane Geiser. D'où l'idée d'inventer une pilule qui rendrait à celui qui l'avale ses rêves d'enfants. «Mais attention, ça peut aller dans les deux sens», met en garde le musicien. «Une fois ses rêves retrouvés, il faut la force de changer et de les réaliser.»



Le dernier album de November-7 est construit autour d'un médicament imaginaire, qui rendrait à celui qui le prend ses rêves d'enfant. SP

Les textes du disque, écrits par la chanteuse Annamaria Cozza, tournent tous autour de cette thématique. Le groupe a poussé

cette idée jusqu'au bout: outre un clip (réalisé par le Neuchâtelois Arnaud Baur), les musiciens ont également lancé un site in-

ternet entièrement consacré à ce faux médicament.

Côté musique, la recette du groupe, fondé en 2005, reste peu ou prou la même: un mélange de riffs de guitares sursaturées, de sons industriels et de mélodies aériennes. Comme le précédent, l'album a été mixé par Stefan Glaumann, connu pour son travail avec Rammstein.

A part un concert au prochain Corn'rock, à Cornaux, le groupe a été boudé par les festivals helvétiques. Mais il prépare une petite tournée de cinq ou six dates en Angleterre en août, avec un passage à l'Alt-Fest, très réputé dans le milieu. ● NHE

En concert le 24 mai au Corn'rock festival, à Cornaux. www.n-7.ch

EN IMAGE



SP-FERDY DE MARTIN

ROUTE DE LA SOIE

En Iran. Parti il y a deux semaines, Ferdy de Martin, l'ex-camionneur de Colombier qui s'est lancé sur l'ancienne route de la soie (notre édition du 29 avril), est arrivé à la frontière entre la Turquie et l'Iran. Les trois camions vétérans de l'expédition ont passé les cols turcs (photo), malgré une casse moteur. ● MAH

coop

PRIX CASSÉS

20/2014
Du jeudi 15 au
samedi 17 mai 2014
dans la limite des stocks disponibles

26%
de moins

5.50
au lieu de 7.50

Asperges blanches,
France, la botte de
750 g
(100 g = -.73)

33%
de moins

5.95
au lieu de 8.95

Abricots
(sauf extra),
Espagne, en vrac,
le kg

1/2
prix

26.80
au lieu de 53.70

Chianti Riserva
DOCG Rasenna
2010, 6 x 75 cl
(10 cl = -.60)

40%
de moins

les 100 g
1.20
au lieu de 2.-

Blancs de poulet
Coop, Pays-Bas/
Slovénie/Hongrie,
env. 900 g
en libre-service

Vu à la TV

les 100 g
1.30
au lieu de 2.60

Steaks de porc dans
le cou marinés
Coop, Naturafarm,
Suisse, 4 pièces,
en libre-service

1/2
prix

14.35
au lieu de 28.70

Saumon fumé Coop,
poisson d'élevage,
Norvège
(100 g = 2.87)
en libre-service

1/2
prix

11.65
au lieu de 23.30

Bière Heineken,
boîtes, 12 x 50 cl
(100 cl = 1.94)

1+1
offert

Plenty

2 achetés, 1 payés
23.60
au lieu de 47.20

Essuie-tout
Plenty blanc,
Short & smart,
2 x 16 rouleaux,
ou Fun design,
2 x 12 rouleaux

Hit d'assortiment
2+1
offert

3 achetées, 2 payées
sur toutes
les couches-culottes
Pampers

(offre valable pour
l'achat de 3 paquets
de prix identique,
hors emballages
grand format)
p. ex. Baby Dry,
taille 4, Maxi,
3 x 42 pièces
37.60 au lieu de 56.40
(1 pièce = -.30)
ou Active Fit, taille
4+, Maxi Plus,
3 x 38 pièces
41.60 au lieu de 62.40
(1 pièce = -.36)

40%
de moins

Vu à la TV

le 6.45
au lieu de 10.80

Nestea Lemon,
6 x 1,5 litre
(1 litre = -.72)

coop

Pour moi et pour toi.

**KO DEBOUT**

Crise éditoriale, démissions en série, climat de défiance et bras de bras de fer avec la rédaction du quotidien parisien, ça use!

Natalie Nougayrède: après quinze mois d'exercice, la directrice du «Monde», accusée de «gestion solitaire», quitte ses fonctions.

L'ACTU

SUISSE | MONDE | ÉCONOMIE

ON EN PARLE

CORÉE DU SUD

Le drone était assez mal toilette

L'épave d'un drone repérée par un promeneur au sud de Séoul était en fait une porte cassée de toilettes mobiles, a précisé hier le ministère sud-coréen de la Défense. Un randonneur avait remarqué l'objet dans les rochers d'une zone militaire entourée de grillage. Après vérification, il s'est avéré que cette porte avait la même teinte bleu ciel que trois drones nord-coréens récupérés par Séoul ces dernières semaines. Ces appareils étaient programmés pour survoler des sites militaires sud-coréens. Pyongyang avait démenti ces affirmations. ● ATIS

SANTÉ

Etre ado, c'est trop la déprime

La dépression est la principale cause de maladie et de handicap des jeunes âgés de 10 à 19 ans, selon un rapport publié aujourd'hui par l'Organisation mondiale de la santé (OMS) sur la santé des adolescents. L'OMS estime encore que les trois causes principales des décès des adolescents dans le monde sont les accidents de la route, le sida et le suicide. En 2012, 1,3 million d'adolescents sont décédés dans le monde. C'est la première fois que l'OMS publie un rapport complet dédié aux problèmes de santé affectant les adolescents. ● ATIS



LE CHIFFRE

17

C'est en millions d'années l'âge des plus vieux spermatozoïdes fossilisés de crustacés jamais découverts. Ils ont été trouvés en Australie sur un site riche en trouvailles préhistoriques, dans le nord du Queensland. ● ATIS



ÉTATS-UNIS

Ultimes plaintes contre Madoff

Le fonds (MVF) mis en place

par le département de la Justice américain (DOJ) pour recenser ces réclamations contre l'escroc Bernard Madoff a précisé hier avoir reçu au 30 avril, date limite d'envoi, 51.700 plaintes venant de 119 pays. C'est trois fois plus que le nombre de plaintes enregistrées lors de la procédure judiciaire. Ces victimes ont essuyé plus de 40 milliards de dollars de pertes. Environ 58% des plaintes viennent des Etats-Unis. Le MVF devra restituer quatre milliards de dollars récupérés par le Doj aux victimes du «financier». ● LE FIGARO

Un marché ouvert pour le lait?

PRODUITS LAITIERS Le Conseil fédéral songe à abolir les frontières entre la Suisse et l'Union européenne pour le lait et les yaourts, comme c'est le cas pour le fromage. Ça gronde déjà...



LIRE PAGE 18

Berne caresse l'idée d'abolir la frontière du lait entre la Suisse et l'Union européenne. C'est déjà le cas depuis 2007 pour le fromage. KEYSTONE

CARAMBOLAGE

Quatorze blessés vers Bulle



Quinze véhicules ont été impliqués dans le carambolage. KEYSTONE

Quatorze personnes, dont un enfant, ont été blessées dans un carambolage impliquant quinze véhicules – treize voitures et deux camions –, hier après-midi, sur l'autoroute A12 entre Vaulruz et Bulle (FR). Il grêlait fortement, ce qui limitait beaucoup les conditions de visibilité.

Cinq des victimes sont moyennement blessées et neuf le sont légèrement, a précisé un porte-parole de la police cantonale fribourgeoise. Trois camions de pompiers, six ambulances et plusieurs patrouilles de police sont intervenus.

Autoroute fermée

L'autoroute a d'abord été fermée dans les deux sens après l'accident. Puis, la voie en direction de Bulle a été rouverte, tandis que celle en direction de Vevey était toujours fermée.

Quatre autres accidents s'étaient déjà produits mardi matin, à cause de la mauvaise météo entre Vaulruz et Châtel-Saint-Denis (FR). Tous les automobilistes impliqués ont été surpris par des fortes pluies et du grésil. Un de ces quatre accidents est survenu sur la voie en direction Vaulruz: une femme de 27 ans a perdu la maîtrise de sa voiture, qui a heurté la glissière de sécurité, avant de s'immobiliser à cheval sur la bande d'arrêt d'urgence et la voie de droite. L'auto a alors été heurtée par celle d'une conductrice de 24 ans. L'une est blessée, l'autre contusionnée et choquée. ● ATIS

TRAIN Le réseau du S-Bahn lucernois joue les «cobayes».

Les CFF testent les places debout dans le trafic régional

Les CFF testent différents aménagements avec des places debout dans des trains régionaux. Deux rames modifiées circulent sur le réseau du S-Bahn lucernois jusqu'au 23 mai. Des tests similaires ont déjà été réalisés sur le réseau du S-Bahn bâlois.

Les places debout dans le trafic régional doivent permettre de faire face à l'augmentation constante du nombre de passagers. Actuellement, aux heures de pointe, il arrive que des voyageurs ne trouvent pas de place assise, ont indiqué, hier, les

CFF lors d'une conférence de presse à Lucerne.

Le réseau ne permet pas de faire circuler davantage de trains. Ceux à deux étages ne sont pas une solution, car il faut plus de temps aux passagers pour monter et descendre du convoi, soulignent les CFF.

De 10 à 20% de passagers en plus

La solution est donc que des voyageurs fassent tout ou partie d'un trajet debout. Sur les rames utilisées pour les tests, 22 des 160 places assises ont

été sacrifiées au profit de places debout. Il est ainsi possible de transporter de 10 à 20% de passagers supplémentaires.

A Lucerne, les tests se poursuivent jusqu'au 23 mai. Il n'y a pas d'autres tests prévus dans d'autres régions, ont précisé les CFF.

L'idée de faire voyager des passagers debout dans les trains régionaux n'est pas nouvelle. Le patron des CFF Andreas Meyer estimait, en avril 2012, qu'il était admissible de voyager debout pour des trajets de vingt minutes ou moins. ● ATIS



Sur le réseau du S-Bahn lucernois, les tests dureront jusqu'au 23 mai. KEYSTONE

GALERIE PHOTOS+



Retrouvez notre complément d'images

www.arcinfo.ch + iPad + ePaper

CINÉMA A Cannes, la productrice défend un projet de film de Frédéric Recrosio.

Elodie Brunner, la bonne fée de «Paul et les filles»



CANNES
CHRISTIAN GEORGES

Le film s'appelle «Paul et les filles». Il a été écrit par Frédéric Recrosio, avec le concours de Jean-Luc Barbezat. L'humoriste valaisan prévoit de le tourner lui-même (mais sans y tenir de rôle).

Si le film parvient un jour sur les écrans (en 2016?), ce sera sans doute grâce à Elodie Brunner et au Festival de Cannes 2014. La productrice vaudoise y défendra en effet ce projet dans le cadre de l'événement «Producers on the move». Elle cherchera à convaincre des partenaires potentiels, parmi la vingtaine de producteurs européens triés sur le volet.

Elodie Brunner l'avoue: elle a grandi dans une famille où la télévision n'avait pas de place. Du coup, «le cinéma exerçait une vraie magie. Il avait un côté fascinant, par sa capacité à raconter des histoires». Adolescente, elle trouve dans les salles obscures un «refuge rassurant, où personne ne nous demande rien». Ses années 1990 sont marquées par le cinéma américain (Tarantino, Burton, les Coen). Mais aussi par un film français à l'humour décalé: «Bernie», d'Albert Dupontel.

Parachutée en Bulgarie

Rédactrice de notices pour le catalogue du Festival de Locarno, cette étudiante en lettres à l'Université de Lausanne réalise qu'elle n'a pas vraiment d'attrance pour l'écriture cinématographique. Au chômage après son diplôme, elle choisit de faire le grand saut dans la profession. Elle est parachutée en Bulgarie, assistante de production sur «Home», d'Ursula Meier. «Première expérience assez rude: j'ai dû tout apprendre sur le tas.»

Producteur de films est en effet, en Suisse, un métier qui s'exerce, mais ne s'apprend pas dans une filière de formation propre. Une lacune que déplo-



Pour sa première expérience en tant qu'assistante de production, Elodie Brunner a dû «tout apprendre sur le tas». JULIA DE COOKER

rait l'ancien chef de la section cinéma, Nicolas Bideau.

Elodie Brunner a donc consacré une année à suivre le programme de l'atelier Ludwigsburg-Paris, une formation continue pour jeunes producteurs. «C'est là que j'ai fait mon réseau!»

A Cannes cette année, la jeune Morgienne poursuit son apprentissage du métier. En trois jours, l'atelier «Producers on the move» lui donnera l'occasion de démêler une étude de cas et de présenter «Paul et les filles». «Une comédie qui parle d'amour, de sexe et d'enfants de manière as-

sez frontale, mais avec beaucoup de délicatesse.»

Au sein de Box Productions, Elodie Brunner vient de produire «Pause». Cette comédie romantique aux accents «country» est aussi le premier long métrage du jeune réalisateur romand Mathieu Urfer. Il sortira cet automne, après un possible détour par Locarno. «Le scénario était vraiment drôle. Comme musicien, Mathieu a joué dans pas mal de groupes. Il a un regard fort sur la génération des trentenaires. Ses compositions pour le film étaient stimulantes.»

Comme productrice, Elodie Brunner doit aussi refuser des

scénarios: «Souvent des projets spontanés et peu professionnels. Parfois, les gens rêvent et croient qu'on peut sortir un film de nulle part...» Avec ses complices Thierry Spicher et Elena Tatti, elle rêve, elle, de films «qui rencontrent leur public». Condition sine qua non: réfléchir très en amont à la diffusion possible du film, à sa promotion et au marketing. «Paul et les filles» est en de bonnes mains. ◉

INFO+

Nos échos du festival sur Twitter: @CannesExpress



Les informations d'intérêt général comme les prévisions météorologiques, les bases relatives à l'évolution du climat et les avis de danger devraient être gratuites. KEYSTONE

CLIMAT

Accès aux données de MétéoSuisse gratuit?

L'accès à une bonne partie des données de MétéoSuisse doit devenir gratuit. Jusqu'au 19 septembre, le Conseil fédéral a mis en consultation un projet pour le garantir. Sa mise en œuvre fera perdre quatre millions de francs de recettes par an à la Confédération. Le libre accès aux données météorologiques a été soumis au Parlement en 2012, mais ce dernier l'a rejeté, car il était couplé avec une autonomisation de MétéoSuisse dont il ne voulait pas.

Il propose de l'appliquer aux services suivants: les données collectées par MétéoSuisse, telles que les mesures, les observations, les données radar et les données fournies par les modèles, de même que des informations d'intérêt général comme les prévisions météorologiques, les bases relatives à

l'évolution du climat et les avis de danger.

Les informations spécifiques, que seuls certains utilisateurs exploitent, resteraient en revanche assujetties à un émolument. La libéralisation des données doit stimuler l'innovation. Elle permettra à des prestataires de services météorologiques privés, mais à également des assurances et d'autres branches dépendant du temps, de développer de nouveaux produits et champs d'action, assure le Conseil fédéral.

Premier office «gratuit»

Si la révision de la loi sur la météorologie et la climatologie était acceptée, MétéoSuisse serait le premier office fédéral à mettre en œuvre un accès gratuit à ses données en ce sens. ◉ ATS

ZOO DE BÂLE

Une jeune hippopotame naine tient la vedette



Actuellement, Lani pèse une quinzaine de kilos. KEYSTONE

Une nouvelle pensionnaire du zoo de Bâle pointe depuis quelques jours le bout de ses naseaux en plein air. La petite hippopotame naine Lani est née le 18 mars dernier dans le parc bâlois. Pesant seulement cinq kilos à la naissance et mesurant alors la taille d'un lapin, elle a triplé de volume et de poids en deux mois.

Le bébé hippopotame nain a commencé à se nourrir d'ali-

ments solides, indiquait, hier, le zoo de Bâle. A l'âge adulte, son poids atteindra environ 200 kilos, comme sa mère Ashaki. Il s'agit de la première naissance du genre depuis 14 ans.

Les hippopotames nains vivent dans les forêts tropicales de l'Afrique de l'Ouest. Il n'en existe toutefois qu'à peine 2000, leur milieu de vie naturel étant toujours plus victime de destructions. ◉ ATS

LA MONTÉE DES MARCHES



JURY Il est cette année présidé par la réalisatrice néo-zélandaise Jane Campion, accompagnée, notamment, par l'acteur mexicain Gael Garcia Bernal. KEYSTONE



STARS Parmi les premières vedettes à avoir foulé le tapis rouge devant les photographes et gravi les 24 marches menant à la grande salle de projection, l'actrice et top-model Laetitia Casta. KEYSTONE

RAIL

La grêle interrompt la ligne Olten-Lucerne

Le trafic ferroviaire sur la ligne CFF entre Olten (SO) et Lucerne a été interrompu pendant 90 minutes à cause de la grêle, hier après-midi. Un orage de grêlons a endommagé une ligne de contact. Le trafic a pu être rétabli peu après 17 heures. Un service de bus a été mis en place et certains trains ont été déviés, a indiqué la porte-parole des CFF, Lea Meyer. La ligne de contact a été endommagée près d'Aarburg (AG). ◉ ATS

Votre journal et ses magazines sur tablette*

NOUVEAU
Dès maintenant
sur Android

En ligne
dès 1h du matin,
l'édition complète
de *L'Express* enrichie
de contenus
multimédias.



L'EXPRESS
JOURNAL

A télécharger sur
Google play
Available on the
App Store



Applications + E-paper + Contenus en ligne

ABO numérique

Dès Fr. 17.50 par mois

*Inclus dans l'abonnement
Premium de *L'Express*.
Possibilité d'achat à l'édition (Fr. 2.-)

Découvrez toutes nos offres d'abonnements sur abo.arcinfo.ch

L'EXPRESS
LE PLAISIR D'ÊTRE INFORMÉ

naef

la tradition immobilière

**ACHAT, VENTE, GÉRANCE,
EXPERTISE, PROMOTION...**
une vue professionnelle
sur le marché immobilier local!

Naef Immobilier Neuchâtel SA

Av. Léopold-Robert 60 | Av. Ed.-Dubois 20
La Chaux-de-Fonds | Neuchâtel
Tél. +41 032 911 23 23 | Tél. +41 032 737 27 27
www.naef.ch · courtage.ne@naef.ch

Jeudi 15 mai 2014

Les rendez-vous de l'immobilier

Chaque jeudi dans **L'EXPRESS** **L'Impartial**

PILOTE.CH

thorens

LES METIERS DE L'IMMOBILIER

Nous vous accompagnons
dans toutes vos
démarches immobilières !

EXPERTISE | CONSEIL | COURTAGE

T +41 (0) 32 756 00 56 - INFO@THORENSA.CH
WWW.THORENSA.CH | /THORENSA

ACQUISITION IMMOBILIÈRE En nom propre ou par sa société, l'achat d'un bien par un chef d'entreprise aura des implications fiscales qui sont à soulever.

Deux choix s'offrent à un patron

Lors d'une acquisition immobilière, un patron de société existante ou future peut se poser la question de savoir s'il doit procéder à un achat en nom propre ou par le biais de la personne morale dont il est le détenteur.

Ce choix aura des implications fiscales différentes et il est important de les connaître avant toute décision.

Charge fiscale influencée

Prenons l'exemple de l'achat d'un bien de rendement, si celui-ci est acheté en nom propre les revenus locatifs nets, sans les charges, seront ajoutés au revenu imposable, les intérêts de la dette et les frais d'entretien pourront être déduits. La charge fiscale du propriétaire-contribuable sera donc directement influencée.

Achat par une société

Lors de l'acquisition par une société, les produits des loyers et les charges financières devront être comptabilisés dans les comptes de pertes et profits et impacteront directement le bénéfice net. L'actionnaire-propriétaire sera imposé sur les dividendes lorsqu'il les touchera.

Il en va de même pour l'impôt sur la fortune immobilière qui prend en compte la valeur fiscale du bien moins le prêt hypothécaire et dont le



L'achat d'un bien par un patron et ses répercussions fiscales. ARCHIVES DAVID MARCHON

résultat sera répercuté, soit sur la fortune imposable d'un particulier, soit sur le capital d'une société.

Dans le cas d'un achat d'un bien im-

moblier pour son propre usage, le particulier devra annoncer une valeur locative qui s'ajoutera à son revenu imposable. L'actionnaire quant à

lui devra s'acquitter d'un loyer qu'il versera à sa société et qui sera traité comme une location perçue d'un tiers. Sans contrat de bail, le fisc considérera l'usage du logement comme une distribution de dividendes.

Frais et droits

A noter que les frais d'achat: droits de mutation, émoluments du notaire, registre foncier sont dus quelle que soit la forme de propriété.

Lors de la revente du bien, le propriétaire en nom propre sera taxé sur le gain immobilier dépendant de la plus-value, moins les déductions admises, selon un barème dégressif tenant compte des années de propriété et d'occupation.

Lorsque la société immobilière re vend le bien, ce sera la différence entre le prix de vente et la valeur comptable qui déterminera le bénéfice imposable. Il est important de préciser que la société, au contraire du propriétaire en nom, peut effectuer des amortissements comptables chaque année et qu'en cas de moins-values une charge déductible pourra être portée en compte.

Implications diverses

Au vu de ce qui précède, chaque situation doit être examinée en détail,

des simulations comptables et fiscales doivent être effectuées en tenant compte également du régime matrimonial et des implications en cas de succession afin d'obtenir une stratégie efficiente et appropriée.

MICHELE CALABRESE

DEFFERRARD & LANZ SA
CONSEILLER FINANCIER - FONDÉ DE POUVOIR
NEUCHÂTEL

TÉL. 032 858 10 13

Evolution des taux d'intérêt hypothécaires

Type de taux	17.03.2014	12.05.2014	Tendance
Construction	1.80	1.80	-
Variable	2.50	2.50	-
Libor 3 mois	0.92	0.92	-
1 an	1.00	1.00	-
2 ans	0.89	1.01	▲
3 ans	0.97	1.08	▲
4 ans	1.11	1.18	▲
5 ans	1.29	1.28	▼
6 ans	1.48	1.45	▼
7 ans	1.66	1.62	▼
8 ans	1.83	1.78	▼
9 ans	2.03	1.92	▼
10 ans	2.15	2.05	▼
15 ans	2.84	2.69	▼
20 ans	2.96	2.81	▼

Source: www.d-l.ch

IMMOBILIER À VENDRE

A VILLARS-LE-GRAND
SAMEDI 17.05 de 10h00 à 16h00
DIMANCHE 18.05 de 10h00 à 16h00

PORTES OUVERTES

LAC DE NEUCHÂTEL | CUDREFIN | VILLARS LE GRAND | LAC DE MORAT | AVENCHES

Groupe Prisme
Immobilier & réalisations SA
1442 Montagny-près-Yverdon
Tél. 024 447 42 42 - Fax 024 447 42 42
www.primesa.com

ST-AUBIN-SAUGES | **LES GENEVEYS-SUR-COFFRANE**

Les Jardins de la Caramèle
■ Appt de 2,5 à 5,5 pièces
■ De 69 m² à 174 m² habitables avec terrasse
■ Complexe avec piscine et place de jeux
■ Vue sur le lac et les Alpes
■ Finitions au gré du preneur
De Fr. 435'000.- à Fr. 1'020'000.-

Les Jardins des Prêlets
■ Appt en duplex de 5,5 pièces
■ Env. 160 m² habitables avec balcon
■ Jardins privatifs entre 69 m² et 200 m²
■ Finitions au gré du preneur
De Fr. 535'000.- à Fr. 670'000.-

naef
AGENCE DE NEUCHÂTEL
Av. Edouard-Dubois 20
2006 Neuchâtel
tél: +41 32 737 27 50
www.naef.ch

uspi | COURTIERS PARTENAIRES
courtage.ne@naef.ch

GENÈVE - NYON - LAUSANNE - NEUCHÂTEL

A VENDRE
Code objet: 0135

Gals, ancienne ferme rénovée
4 appartements en PPE de 4 1/2 et 5 1/2 pces de 150 à 200 m²

Terrasses, jardin, garage.

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

A VENDRE
Code objet: 0143

Neuchâtel, Pertuis-du-Sault
7 appartements en PPE de 3 1/2 à 6 1/2 pièces

Situation unique sur les hauts de la Ville, vue panoramique.
Proche des transports publics.

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

A VENDRE
Code objet: 0142

Enges
Villa familiale de 7 pièces

Et dépendances (2 1/2 pièces, garages)
Vue panoramique sur les 3 lacs
Cadre verdoyant et calme

Claude Mayor Régie Immobilière - Neuchâtel
T 032 729 10 20 - www.claude-mayor.ch

L'EXPRESS
sur votre lieu
de vacances?

Bulletin de **changement
d'adresse temporaire** sur
www.arcinfo.ch rubrique abonnés

